

南山香年广场整层精装修写字楼出售1147平

产品名称	南山香年广场整层精装修写字楼出售1147平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	36000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

【香年广场】

稀缺整层放售、低密度、花园式办写字楼

朝向: 三面采光东西南

面积: 1147平

使用率: 90%

层高: 5.2米

单价: 3.6万/平

总价: 4129万

物业费: 20元

空调: 计电费

产权: 50年(2009-2059)

位置: 华侨城香梅路

堡对面

推荐理由:

华侨城自然生态环境无可替代, 豪宅(富人聚集)聚集区

行业分布 实业17%，电子行业15%，房地产行业13%，贸易行业13%，服装行业8%，还有IT、科技、法律、网络等行业资源互补促进。10多家上市公司和进驻，众多企业进驻。

交通：2号线10分钟，近北环大道，京港澳高速，南坪快速

物业本身 整层三面采光,无梁无柱,使用率超高,带大阳台,非常舒适.