

上海市房屋装修改造安全检测单位办理中心

产品名称	上海市房屋装修改造安全检测单位办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋装修改造安全检测找什么单位

房屋加层安全检测报告收费*新闻日刊房屋鉴定,某框架结构办公楼(非大跨结构),总高度为48m。地震信息如下:抗震设防分类为丙类,抗震设防烈度7度,设计基本地震加速度为0.15g,设计地震分组第二组,场地类别为III类。

某顶层中柱上、下柱端截面组合弯矩设计值分别为 $320\text{kN}\cdot\text{m}$, $350\text{kN}\cdot\text{m}$ (同为顺时针);剪力设计值为 125kN ,轴力设计值为 1750kN ,柱截面为 $500\text{mm}\times 500\text{mm}$, $H_n=5.2\text{m}$, $\lambda > 2$,混凝土强度等级C30。

在不采用有利于提高轴压比限值的构造措施条件下,试问,该柱截面设计时,轴压比限值 $[\mu_N]$ 及剪力设计值(kN)应取多少?

解答:内力调整属于抗震措施范畴,本例为丙类建筑,抗震措施不提高。

丙类建筑,总高48m,7度设防,由《抗规》表6.1.2抗震等级取为二级,

- 1、建筑物大修前的全面检查;
 - 2、重要建筑的定期检查;
 - 3、建筑物改变用途或使用条件的鉴定;
 - 4、建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定;
 - 5、为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。
- ### 二、检测鉴定工作要点

1、初步调查

进行初步调查时，首先是成立鉴定组。应根据房屋建筑的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，确定合适人选。在现场进行实地踏勘、调查。初步调查时应注意：如发现有险情，属危房者，要在时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全；现场实地踏勘、调查、收集资料受阻时，要对当事人做细致的思想工作，晓之以理。

避免出现结构受力发生变化的现象，而使得安全体系强度降低，致使其失效。

02施工时项目负责人应注意保护工人身体健康。

对于周边粉尘、噪声及有害气体要采取有效的防护措施。

03房屋加固施工过程中很多材料为易燃或遇高温失效材料，在现场要设置有消防器材，并严禁烟火。

除此之外，受高温失效材料要合理存放，避免高温暴晒，以此保证施工材料的质量。

04房屋加固设计的一些细节问题也是不能够忽略的。

比如说在进行加固设计的时候建材的使用、选择、施工过程中的技术操作等，这些问题虽然说看似小事，但是却直接关系到加固工作的质量、安全等问题。所以在进行加固设计的时候一些看似普通的小事是不能够忽视的。

在工程施工选择材料时，经常向有特殊关系的人员购买，从而忽视了对材料质量的检测，导致工程的建筑原料存在很大问题。对于这个方面，应该按照标准的商业模式来购买建筑材料。

第二，在选择施工队伍时，特别是一些需要外包的小工程，应该对其进行严格的要求，选择水平高的建筑公司，不能因为亲缘或者为了节省施工费用，而忽视了对其性的要求。

第三，建筑工程的施工环境也是一个重要的方面，施工中要注意对周边环境的维护。

第四，质量检测时检测手段不规范也会引起很多问题，很多建筑企业一味追求工程的按时交工，在施工时，把提高施工速度当作重点，因此，忽视了对质量的要求。

第五，样品选择的真实性，检测单位在样品取样时，没有按照样品取样的相关规定，经常存在一袋水泥陪半袋涂料的情况，这样就会导致检测结果不能够准确的判定产品质量