

中兴智慧园 中兴通讯大厦 张江高科技园区 孵化器政策

产品名称	中兴智慧园 中兴通讯大厦 张江高科技园区 孵化器政策
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	4.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

中兴智慧园 中兴通讯大厦 张江高科技园区 孵化器政策

作为上海市浦东新区的一个高科技园区，张江科学城是国家、上海市和浦东新区共建的中心城市区。张江科学城位于浦东新区东南部，总占地面积25.96平方公里，其中孵化器占地面积较大，是科创板发展的重要基础设施。中兴智慧园、中兴通讯大厦、张江衡创园、张江创新园等园区都是张江高科技园区的重点发展对象，为提升园区的产业导向和智能服务水平起到了重要作用。

中兴智慧园

中兴智慧园位于张江高科技园区C区，依托中兴通讯股份有限公司的技术优势和多年的管理经验，集中发掘资本、技术、人才、市场资源，为中国信息通信行业提供一个重要的创新平台。园区总建筑面积23万平方，包括3栋高层建筑和4栋低层建筑，其中A1、A2、A3三栋高层楼为办公用途，D1、D2、D3、D4四栋低层楼和地下一层是为中小微企业创业企业搭建的创新基地，设有共享空间、会议室和车库等配套设施，帮助创业者快速启动新业务。

张江衡创园

张江衡创园位于张江新区，是一个集“创新孵化、项目加速、全球对接、资本引接、大企业助推”为一体的创新创业基地。园区总面积超过23万平方，以互联网、移动互联网、生命健康、人工智能等为产业方向。张江衡创园可容纳约700家早期创新创业企业，提供服务包括资助、青年创业、人才引入、创业导师等。

张江微电子港

张江微电子港是中国微电子产业的重要基地之一，在微电子产业链上占据重要的地位。微电子港主要涉及从**资本设备、精工集成电路、微电子器件、电子材料、设计服务到封测服务等多个领域。微电子港规划总面积151.2万平方，拥有各类办公、研发、生产、封装、测试等面积约91.2万平方的现代化厂房，

包括17栋单体厂房和一栋大集中测量厂房。

张江创新园

张江创新园依托上海市浦东新区自身的优越地理位置、良好的政策环境和**的基础设施，以集聚高技术制造、生命科学、数字创意、新材料等高端产业和高新技术、高科技服务等领域的优质企业为目标，是一个集**办公、研发、制造、商务和生活于一体的综合性园区。该园区还引入了国内外**的孵化器机构和科技创投企业，打造了一个极具创新性、竞争力的创新创业生态力场。

孵化器政策

在张江高科技园区，孵化器是企业成长的摇篮和实验室，它为科技型中小企业提供了一系列的支持政策，在企业的发展过程中扮演了重要的角色。据了解，张江高科技园区的孵化器政策主要包括资金支持、场地资源支持、人才驻地、技术支持等方面，以满足企业的不同需求。孵化器价格方面，以张江创新园为例，该园区售楼价格在4.8元/平方左右，而租金则在2.5元/平方至4元/平方之间，非常具有优势。

专业知识

作为房地产经纪事务所，我们深知张江高科技园区和孵化器的重要性。而在日常工作中，了解如何寻找靠谱的客户和投资人对于我们来说也非常重要。因此，我们需要掌握一些专业的知识来进行辅助更好地开展工作。

投资人的选择关键在于了解他们所关注的行业领域和投资方向，了解他们的投资风格和利润要求，以及了解他们是否已经进行了类似的投资。与之相关的是，在找到合适的投资方时还需要了解项目的资本需求、使用规划和收益情况，以便在呈现给投资人之前做好准备。

问答

1. 孵化器在创新创业生态系统中扮演什么样的角色

答 孵化器在创新创业生态系统中起到了至关重要的作用。创业企业在孵化器内能够获得资金、资源、人才等重要支持，在孵化器中获得优质的发展环境，提高公司的**度和行业影响力，得到更好的发展和增长机遇。

2. 投资人选择项目时需要考虑哪些因素

答 投资人选择项目需要考虑很多因素，例如项目的行业、市场、团队、营运和收益等。关键是确定投资人的投资风格和利润要求，以及了解他们是否已经进行了类似的投资，为投资人展示有吸引力的元素。

3. 孵化器场地租赁需要注意哪些问题

答 孵化器场地租赁问题需要考虑很多因素，包括场地的位置、面积、租赁期、租金、付款周期、服务及配套设施等。租房前需要对房屋进行全方面的了解和考虑。同时，在签订租赁协议时也要注意合同的条款和注意事项。