

东莞茶山房屋质量安全鉴定服务中心

产品名称	东莞茶山房屋质量安全鉴定服务中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量安全鉴定 业务2:无损钢结构检测内容
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

东莞茶山房屋质量安全鉴定公司承接房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。

对既有房屋的抗震性能进行评估，对于没有达到抗震要求的房屋，根据现有国家标准规范，提出相应的防震加固措施及抗震减灾对策。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

公寓楼超过使用年限房屋损坏鉴定

房屋的质量问题：第1，房屋主体结构质量不合格。从技术角度看，所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其必须具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位出现结构性迸裂、倾斜、坍塌等问题，应当视为主体结构存在问题。第2，严重影响正常居住使用的质量问题。这是指由于房屋质量问题，严重影响买受人享用房屋的正常使用功能和用途的情形。如不能正常供水供电等。

检测内容过程：

(1)调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

(2)建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

(3)抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

(4)检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

(5)检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

(6)根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

(7)根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

(8)检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测核心进行技术审核。

户外悬挂物安全性检测户外悬挂物安全性检测的检查范围和主要内容为建筑物、构筑物外部的高空悬挂物(屋顶户外广告招牌)，尤其对上述设施的防倾覆垮塌、防高空坠落等方面进行检查。通过排查对户外广告牌骨架锈蚀严重存在安全隐患，按照要求立即整改：对广告牌进行加固、除锈等处理，并要加大对外广告等高空悬挂物的检查力度，严格执行有关法规，该加固的加固，该拆除的拆除，安全隐患，防止事故发生。

作为可承接茶山本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接茶山房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有惠城、文昌市、乐昌市、惠城、虎门、海珠区、陵水、顺德区、湘桥区、广宁、番禺、化州、蕉岭、宝安、广东省、惠州市、花都区、沙田、海珠、南山、佛山市、化州市、南雄市、南沙、宝安区、长安、南雄、惠东等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失，原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状，某发展有限公司特委托同优信息技术有限公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测，为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下：

(1)房屋建筑、结构概况调查;

(2)房屋建筑、结构布置测绘;

(3)房屋使用情况调查;

(4)房屋完损状况检测;

(5)房屋变形检测;

(6)结合现场检测结果，对房屋进行完损评级;

(7)提出结论与建议，检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房屋于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面;B区(14~15/B~H轴)为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面;C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面;D区(5~6/F~J轴)为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面;E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房屋于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房屋于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房屋于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

对装修设计方案涉及承重结构的变化，导致结构功能发生变化的，必须由房屋鉴定单位负责，根据相关规范对原结构进行验算，并且变动部位要与实际相符，以确定其是否对房屋安全产生影响。而房屋鉴定

机构在鉴定报告中提出的房屋处理意见仅具有原则性，具体方案须由具有加固资质的加固单位。另外，在进行房屋抗震鉴定时，房屋鉴定机构需要严格执行现行的国家和当地有关规范标准，或委托具有建筑设计资格的设计单位。

房屋改造为什么需要做抗震检测?

房屋改造导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变，改造后的房屋抗震能力不一定能承受现在房屋使用的需求。房屋抗震鉴定就是房屋抗震能力检测，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

粘贴碳纤维加固法

外贴纤维加固是用胶结材料把纤维增强复合材料贴于被加固构件的受拉区域，使它与被加固截面共同工作，达到提高构件承载能力的目的。具有耐腐蚀、耐潮湿、几乎不增加结构自重、耐用、维护费用较低等优点，但需要专门的防火处理，适用于各种受力性质的混凝土结构构件和一般构筑物。

这种加固方法，大部分用于厂房楼板加固、墙体裂缝加固等。

茶山程检测公司有哪些,茶山基坑周边房屋安全鉴定费用,茶山危房检测数据怎么查,琼海市房屋安全鉴定需要多长时间,茶山房屋鉴定机构有哪些,茶山厕所房屋检测鉴定多少钱,茶山危房鉴定找谁,茶山房屋安全检测鉴定机构收费标准,海珠施工周边房屋安全鉴定机构,茶山农村危房鉴定找什么部门,茶山专业房屋检测机构一般怎样收费的,怀集房屋结构安全性鉴定那些内容,茶山房屋鉴定机构收费标准,茶山房屋是不是危房找什么单位检测,茶山房屋鉴定一般多少钱,茶山房屋安全鉴定费用多少,茶山房屋危房鉴定机构有哪些,茶山房屋安全鉴定找哪个部门,濠江区房屋检测去哪个部门,茶山房屋鉴定机构,茶山有房屋质量鉴定机构吗,茶山房屋质量问题如何认定,茶山房屋安全检测鉴定报告去哪办理,临高房屋鉴定是否每年收费的一次,茶山房屋安全检测机构收费标准,茶山房屋安全鉴定收费标准,茶山鉴定危房后必须拆除吗?

2023年6月12日今日新消息，据茶山房屋安全检测鉴定中心技术部透露