

# 大宁商务中心 大宁中心广场 静安核心大宁商圈 甲级写字楼租赁

产品名称	大宁商务中心 大宁中心广场 静安核心大宁商圈 甲级写字楼租赁
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

大宁商业中心 大宁中心广场 虹口关键大宁商业圈 高档写字楼租用

大宁商业中心是上海市静安区大宁路788号周边的高档写字楼，是大宁中心广场标志性建筑之一，借助着大宁商业圈繁盛商业氛围和区位优势，被称作上海虹口繁华商圈的代表之一。该办公楼建筑面积达30多万平方，拥有多种楼房，楼层层高、面积大小、合理布局等都更加灵活，可满足不同经营规模客户的需求。现阶段江裕大厦的办公楼租赁价格是5.0元/平，是极其有核心竞争力的。

与宝华国际广场等周边高档写字楼对比，大宁商业中心的优势是它附近零售、商场、特色美食、酒店宾馆商业区较为成熟，租赁户在办公室以外的日常生活、游戏娱乐等方面具有更多的可能性和便捷。与此同时，大宁商圈交通出行也十分便捷，紧邻13地铁线、隧道施工和城市广场以及各种公交点，交通出行极其方便快捷。

作为一家更专业的房地产经纪公司，上海尚成房地产经纪有限公司具有丰富的实践经验和专业技能，可以为用户提供全方位的、一站式的租用、交易、项目投资、动迁等房地产服务。特别是在适用于大宁商业中心和周边的租用、选购、投资需求，大家可以提供全新\*全面的行业资讯、市场走势和项目资料，为顾客在房地产业中提供更加定位合理助推。

一些有关理论知识和互动问答

### 1.怎样选择一个合适的办公楼

答 选择一个合适的办公楼，\*先要考虑的是企业的实际需要、费用预算和发展趋势，其次考虑到交通出行、商业圈、大厦品质和服务项目和周边的服务设施等多个方面。\*终，需要进一步用心掌握大楼的管理模式、小区业主协会运作模式和服务费等具体情况，以保证后续商议、服务项目及管理可以得到保证。

### 2.如何有效商议租赁协议

答 租赁合同是写字楼租户和出租人间的**关键承诺**，要**仔细审核**，尤其是有关**租赁期、房租、经营范围、配套设施**等各方面相关条款，必须**细心商谈和确定**。在**商议环节**中，应该把自己的要求与服务承诺清楚地表现出来，创建更为**信赖的沟通交流**关联，担保合同的两个人在协作阶段的合法权利。

### 3.如何判断一个办公楼的投资收益率

答 评定办公楼的投资收益率，需要考虑各个方面要素，如**全国房价上涨发展趋势、租赁市场的供求情况、大厦综合质量和管理**等。同时还要根据自身的**投资建议、风险承受度和预期收益率**而做出对应的决策。在交易环节中，要保持**危机意识**，准确把握行业动向，便于得到\*大的一个投资收益率。