

标准房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者少量项目完损程度符合基本完好标准；房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者少量项目完损程度符合一般损坏标准。此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或专业测试鉴定才能确定完损程度。

房屋完损等级评定程序

房屋完损等级评定程序是在房屋的结构、装修、设备等组成部分的各项完损程度的基础上，再对整幢房屋完损等级进行评定。

准确评估房屋的完损等级，除了要按照一定的标准或方法外，还要遵循一定的评定程序，一般评定程序如下：

(1) 建立评定组织，制定房屋完损等级评定计划。

(2) 组织评定人员培训，搞好试点工作。

(3) 准备查勘工具以及各种统计记录表格。

(4) 按房屋完损等级评定标准进行现场查勘鉴定。根据每栋房屋的结构、装修、设备部分各项目的完损程度，逐层逐户填写房屋完损等级评定表。

(5) 按房屋完损等级评定方法分析每幢房屋的查勘资料，确定该房屋的完损等级。

(6) 完损等级每幢房屋前定查勘后，填写房屋完损等级统计汇总表，进行统计汇总。以掌握房屋各类结构