

# 国浩长风城 普陀核心商务区 字节跳动智慧教育园 上海 WELL / LEED 双铂金商务

产品名称	国浩长风城 普陀核心商务区 字节跳动智慧教育园 上海 WELL / LEED 双铂金商务
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	6.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

上海普陀区是上海市繁华的商业中心区之一，地理位置优越，拥有便利的交通系统和多样化的商业资源。在这里，不仅有数不清的高档写字楼，还有海量优质的物业和地产项目。今天，我们要为大家介绍的是位于普陀核心商务区的国浩长风城。

### 一、项目简介

国浩长风城是普陀核心商务区重点打造的高品质商务楼盘。其总投资达16亿元人民币，由国浩集团旗下的国浩房地产开发有限公司和上海国盛房地产发展有限公司联合开发，是上海市重点建设项目之一。

国浩长风城的商务楼群包括长风国际大厦和国盛中心两栋高层建筑，总建筑面积约为18万平方。项目位于普陀区长寿路旁边，紧邻长风公园，周边的商业资源十分丰富，交通便捷，社区配套完善。

### 二、产品服务介绍

国浩长风城商务楼群的办公面积共计约为92,000平方，其中长风国际大厦35层，国盛中心23层。该楼盘以其优越的位置和高品质的物业保障引起业内广泛关注。目前，长风国际大厦已经盛大开业，并且已有许多\*\*企业入驻。

此外，国浩长风城商务楼项目致力于提供高品质的物业服务，并且重视生态保护。该项目已于2020年获得 WELL 和 LEED 双铂金认证，成为普陀区首个获得此认证的商务楼盘。因此，国浩长风城商务楼项目的客户可以享受到高质量的物业保障和舒适的办公环境，体验智能化、绿色化、舒适化的写字楼新潮流。

### 三、专业知识

## 1. 什么是 WELL 认证

WELL 认证是国际\*\*的写字楼认证标准体系。该认证是以人类健康和舒适为核心的整套标准，包含了空气、水、营养、光线、健康、舒适、心理和社区八个方面的指标，是促进健康、提高办公品质的\*\*。得到 WELL 认证的物业可以给业主和员工带来更舒适的办公环境，提高员工的工作效率和幸福感。

## 2. 什么是 LEED 认证

LEED 认证是国际建设绿色环保的认证系统。该认证主要关注项目的绿色建筑和环保方面的特点，对写字楼的空气质量、用水效率、节能减排、室内环境质量等各个方面进行评价，为楼盘提供一个全面的可持续发展评定和认证体系。LEED 认证的物业可以保证绿色环保、健康舒适和资源节约。

## 3. 如何提高写字楼的服务质量

提高写字楼的服务质量，首先需要强化物业公司的服务意识和服务质量，在日常管理中要做好维修保养、安全监管、绿化养护等方面的服务工作。其次，要加强通讯能力和信息管理，及时了解客户的需求和反馈，积极解决问题和提供帮助。还需要注重人文关怀，为写字楼的租户提供更多的文化活动和社区服务，让员工感受到更多的关爱。

## 四、总结

国浩长风城作为上海普陀核心商务区重点打造的优质商业楼盘，拥有良好的地理位置和丰富的商业资源，为企业提供了高品质的写字楼选择。此外，该项目还重视生态保护，通过获得 WELL 和 LEED 双铂金认证来保证写字楼的可持续发展和健康舒适的办公环境。上海尚成房地产经纪有限公司以专业的知识和精细的服务来保证每个客户的需求得到满足。我们深知，服务品质体现在每一个小细节，而这种细节服务才能真正让客户感受到我们的高品质服务，也是我们出类拔萃的竞争力所在。