

济宁代做预算清单，工程图纸结算

产品名称	济宁代做预算清单，工程图纸结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

睿之慧承接各种标书制作，工程预算，竣工结算，济宁清单编制，工程控制价，提供造价师服务。公司自成立以来为多省市企业提供的、全方位的工程咨询服务，与多家企业建立了长期合作关系，济宁公司以严格的管理，人才打造了一支的工程技术服务团队，以积极进取的工作作风，为工程企业提供满意的工程服务，与工程企业协手共创美好的明天。

工程造价主要体现在以下几个方面：

一、投资估算。也就是某单位想要建一栋楼，那么首先要进行前期的考察，确定选址确定投资计划等，里面涉及到了可行性研究，确定项目是否可行。无问题后确定投资计划，我是投资1亿呢，还是2亿呢？这个时候就是框架估算一下了，这个是需要单位的成本投资部门提供了，或者是请第三方公司负责这个报价。这个价格包括前期投入费用、设计费用、建安工程费、监理费等。当然了毕竟是拍脑门定的事情，经验少了肯定不行，所以一般都是经验丰富的人来负责这项事情的。二、设计概算。这个时候项目立项了，投资计划确定了，需要出设计图了，那么会请多加设计单位参与竞标，终确定设计单位。而设计单位设计出方案，根据此概况出来一个金额值，而此金额为工程的费用。那么确定好这个费用之后呢，就需要设计单位进行深化设计了，终出具完整的施工图。概算费用的得来可以利用造价指标或者套用概算定额。三、工程预算。设计单位出具了完成的施工图后，建设单位就可以进行招投标了，那么甲方自己或委托招标代理，来负责招投标工作。首先甲方或第三方编制工程量清单，注意这个时候你需要根据图纸算量，算量无误后根据清单规范进行清单列项。除此之外，还需要编制招标控制价即高限价，或标底价格即低价格。在招投标网站上，发布招标公告。施工单位会根据发布的招标公告，报名参与投标。施工单位报名后，根据图纸复核工程量，然后根据工程量清单，进行套定额调整价格，终得到投标报价。终根据评标确定中标单位。四、工程结算。施工单位正常施工完成过程中，每月或每季度向建设单位上报进度计量款，建设单位负责审核。终施工完成后，施工单位上报终版结算书，结算书包括原合同价格以及后期产生的变更费用。施工单位上报后并不是终的金额，需要建设单位或建设单位委托的第三方审计负责审核上报的结算书，进行对量审核。这里的对量涉及到量、价，需要审核的。审核完毕后，有审计出具审计报告确定终结算金额。五、工程决算。建设单位给施工单位的结算款已经确定后，建设单

位需要开始进行整个项目的测算了，这个时候涉及到给施工单位的结算款即建安工程费、设计费、监理费、前期费用、招投标费用等财务费用。这个结算更多的是由财务负责提供数据了，成本部统筹核算投资全部费用。从事工程造价的工作人员主要涉及到的能力应包括:熟悉各工程技术规范、造价定额及有关建设管理制度，熟悉各工程的计量规则，具有较强的工程量计算能力，能编制项目各阶段造价文件(投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、招标控制价(工程量清单预算)、投标报价、工程结算、竣工决算)，熟练应用造价软件，有一定的资料管理能力等等。

总而言之，工程造价是一个很考验从业者综合能力的工作，自然不是某个单一方面的计算。包括概算、预算、结算和决算四个方面，从事相关工作的小伙伴一定要多加学习。