

湖州市自建房加层改造安全鉴定所 房屋安全检测报告

产品名称	湖州市自建房加层改造安全鉴定所 房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:改变用途，加建鉴定中心 房屋检测:建筑加层安全检测 服务中心:全国业务基础
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全检测报告

很多人会问，房屋安全鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证湖州市自建房加层改造安全鉴定所 房屋安全检测报告居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构、危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

房屋安全鉴定工作是一项较复杂的、技术含量较高的工作，它是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和评定。其鉴定行为是一种公正、公平具有一定的证明权行为。其目的是为公民、法人或者其他组织解决房屋安全纠纷的一种技术服务。其核心是*终维护社会的公平、公正，构建和谐社会，加强对房屋安全使用的管理。

1) 火灾作用后的民用建筑检测鉴定

火灾作用后的建筑主要进行表面损伤检测和材料强度检测，对预应力结构还需对预应力构件进行荷载试验以评价其承载力。

(2) 爆炸作用后的民用建筑检测鉴定

由于人们使用电器种类的增多以及天然气、煤气的不正确使用，爆炸在民居中频繁发生，因此爆炸后的

房屋的损伤检测工作尤为重要。经受爆炸作用后的民用建筑结构检测包含现场检测、墙体等构件垂直度检测。

(3) 地震作用后的民用建筑检测鉴定

震级较高的地震作用后的民用建筑要经过可靠的技术鉴定后方可决定其是否能继续使用或加固后继续使用。

(湖州市自建房加层改造安全鉴定所 房屋安全检测报告)