

# 远东国际广场-长宁区仙霞路写字楼

产品名称	远东国际广场-长宁区仙霞路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	商圈:仙霞路 地铁:2,15号线娄山关路 物业费:29元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

远东国际广场\_长宁区仙霞路写字楼

### 一、引子

远东国际广场，位于繁华的虹桥开发区商圈，是一座集现代化设计、独特建筑风格和优质办公环境于一体的甲级写字楼。这里交通便捷，地铁线路临近；设施完善，服务周到。为企业提供了舒适高效的办公空间，助力企业拓展商机、降低运营成本。

### 二、建筑设计

- 独特造型：**远东国际广场由两幢高达31层的甲级办公大楼组成，外观造型独具匠心。其中屋顶塔楼采用前卫的双塔尖顶风格，彰显出时尚与实力并存的气息。
- 绿化面积：**项目绿化面积达3300平方米，为员工营造宜人的办公环境。
- 外墙材料：**双层夹胶玻璃幕墙不仅美观大方，还能有效隔绝噪音和紫外线，保证室内舒适度。

### 三、舒适办公环境

- 宽敞空间：**大堂层高7.8米，标准层净高2.5米，空间宽敞明亮。
- 中央空调：**采用中央空调系统，周一至周五8:00-19:00为员工提供舒适的办公环境。

3.得房率：70%的得房率让企业可以充分利用办公空间，提高经营效益。

#### 四、完善设施与服务

1.电梯配置：配备日立品牌6部客梯和1部货梯，保证人员与物资的快速流通。

2.车位资源：共有388个停车位，费用为1050元/辆/月，方便企业员工停车。

3.物业管理：涉外物业管理水平，确保项目运行顺畅。同时物业费为23元/平米/月。

#### 五、交通便捷

1.地铁站点临近：距离地铁2号线娄山关路站仅577米；距离10号线虹桥路站500米；距离3号线延安西路站1500米。多条地铁线路交汇，方便快捷出行。

2.机场距离：至浦东机场45公里；至虹桥机场5.5公里。方便企业与国际接轨，拓展商务机会。

#### 六、租金报价

远东国际广场的租金报价为3.50-4.50元/平米/日，总建筑面积为93060平方米，标准层面积为3028平方米。价格合理，\*\*\*\*。

综上所述，远东国际广场以其独特的建筑风格、舒适的办公环境、完善的设施与服务以及便捷的交通条件，成为了虹桥开发区内企业\*\*的甲级写字楼。在这里办公，无疑将能提升企业形象、提高经营效率并享有国际跨国公司的待遇。