

嘉麒大厦招租中心/租金/出租

产品名称	嘉麒大厦招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	商圈:仙霞路 地铁:15号线古北路站 物业费:29元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

嘉麒大厦_长宁区古北路写字楼

一、地理位置及交通优势

嘉麒大厦位于上海市长宁区古北路666号，地处虹桥CBD核心区域，周边商务配套成熟。大厦毗邻仙霞路和古北路交界处，与国际领馆区相对，地理位置优越。

此外，嘉麒大厦四轨交汇，距离上海地铁15号线天山路站仅需420米（步行10分钟即可到达），距离2号线娄山关路站700米，距离10号线伊犁路站约805米，距离3号线虹桥路站1500米。周边公共交通便利，为企业员工提供了极大的出行便利。

二、建筑特点及硬件设施

嘉麒大厦竣工于2005年，总高93.5米，共有19层。建筑总面积达2.4万平方米。大厦采用高层钢结构设计，并由宝冶公司总承建。钢结构安装重量达两千四百余吨，是宝冶公司承建的第一栋高层钢结构高档写字楼项目。该项目不仅是虹桥开发区的标志性建筑之一，更是展示企业实力和形象的优质写字楼。

大厦内部设施齐全，层高标准为4米，净高2.7米，大堂更高达7米。电梯方面，共配备有5部客梯和1部货梯。网络覆盖完善，提供电信、联通、移动及有线通等多种接入方式。

此外，嘉麒大厦拥有地下100个车位和地上60个车位。车位月租金在1500-1700元之间，并根据车位大小进行区分。周边停车场众多，方便企业员工停放私家车。

三、空调系统及费用

嘉麒大厦采用集中式中央空调与分体空调相结合的方式进行供暖降温。空调费用已包含在物业费中，为30元/平米月。空调开放时长为周一至周五早上8点30至18点30，周六早上9点至13点。

四、租赁价格及面积

嘉麒大厦可租赁面积范围为108-510m²不等，适合各类企业选址办公。租金价格在4.5-6.5元/m天之间，具有较高的性价比。同时，物业管理由上海嘉麒物业管理有限公司负责，确保了整栋大厦的运营和维护品质。

五、周边商务配套

嘉麒大厦周边商务配套设施丰富，包括各类餐饮、购物、休闲娱乐场所。附近还设有多家银行网点、快递服务点等生活便利设施。此外，周边还有多个高星级酒店及会议场地供企业选择使用。

总结：

嘉麒大厦位于虹桥CBD核心区域，地理位置优越，交通便捷。高层钢结构设计彰显企业实力与形象。内部硬件设施完善，租赁价格合理，并拥有丰富的周边商务配套。是企业选址办公的优质之选。