

上海竹园商贸区-平安财富大厦精装写字楼招租

产品名称	上海竹园商贸区-平安财富大厦精装写字楼招租
公司名称	上海易选企业管理有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1128号
联系电话	13472770504

产品详情

葛洲坝大厦位于上海浦东新区竹园商贸区2-15地块，东北方向为浦电路、源深路口，西侧通过浦电路紧邻世纪大道，向南遥望[上海科技馆](#)和世纪公园，基地占地面积8174m²，地上建筑面积62838m²（商业17800m²），建筑大高度120米。功能布局主楼：共27层（含第14层设备层），1层为主入口大堂与商业，2至4层为商业，5层为特色办公，6层以上为标准办公层。屋顶设花园。裙楼：共5层，全部为商业，内部设错落布置的绿化中庭。绿化布置方案沿浦电路、源深路设置主要的公共绿化，并在南侧主入口一侧设绿化与水体，中央设绿化庭院，绿化率达到30%，裙楼屋面设置屋顶花园，因其恰处于诸多高层的中心位置，一方面提供了良好的第五立面，也进一步提高了本地块的绿化布置。