

龙之梦大厦-长宁区长宁路写字楼

产品名称	龙之梦大厦-长宁区长宁路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

龙之梦大厦_长宁区长宁路写字楼

龙之梦大厦：上海西区繁华商圈的地标性建筑

一、地理位置及交通便利性

位于长宁区长宁路1018号，紧邻中山公园，距离地铁2号线、3号线、4号线内外圈中山公园站仅114.18米，龙之梦大厦周边交通枢纽丰富，为企业提供了便捷的出行条件。

二、建筑设计与设施

1.建筑造型独特：由地下四层、地上十层裙楼和五十八层塔楼组成，总建筑面积约30万平方米。办公和酒店部分叠加形成一幢近240米高的超高层主楼，沿逆时针方向旋转升腾，展现出恢宏气势。

2.**的商业设计理念：运用现代化商业理念，以单一环型流线将人流均匀分布至各个角落。三个椭圆形中庭给顾客明确的方向感；遍布各层面的自动扶梯在垂直方向拉动人流，在水平面上连接各个中庭。

3.配套设施齐全：包括大型停车库、汽车站、大型超市、百货公司、书城、办公楼和酒店等多种设施，实现一站式购物、休闲和商务体验。

三、出租价格与面积

1.出租价格：4.9-8.2元/m天，具有市场竞争力。

2.可租面积：125-347m²，适合不同规模企业的需求。

四、物业管理及费用

1.物业公司：上海长峰物业管理有限公司，专业化水平高。

2.物业费：33元/平米月。

3.车位月租金：地下860个车位，月租金2000元/月。

五、办公环境及设施

1.层高标准层高4米，净高2.7米，空间宽敞。

2.空调系统：集中式中央空调；空调费包含在物业费内；开放时长：周一至周五9:00至18:00；周六9:00至13:00。

3.电梯配置：客梯8部，货梯1部；响应速度快，满足企业使用需求。

4.网络运营商选择丰富：电信、联通、移动等多家运营商提供服务。

六、入驻企业

龙之梦大厦已有众多**企业入驻，如浩获通贸易(上海)有限公司、上海精幸电子贸易有限公司、瑞士固特电子有限公司上海代表处、国旅运通航空服务有限公司、通用汽车(中国)投资有限公司等，为企业带来良好的商务氛围与合作机会。

综上所述，龙之梦大厦凭借其地理位置优越、建筑设计独特、办公环境舒适以及丰富的配套设施，成为了上海西区商务中心的地标性建筑。同时，在租金方面具备市场竞争力，为各类企业提供了理想的办公选择。
