

# 利福国际中心 上海久光中心 静安区大宁核心商圈 超甲级写字楼办公

产品名称	利福国际中心 上海久光中心 静安区大宁核心商圈 超甲级写字楼办公
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 利福国际中心 上海久光中心 静安区大宁核心商圈 超甲级写字楼办公

作为经济发达地区，上海一直是众多企业机构、产业集群的\*\*之地，各大百货商场、五星级酒店、\*\*写字楼等等均在上海得以繁荣发展。本文要为大家介绍的是利福国际中心上海久光中心。

#### 一、利福国际中心概况

利福国际中心，坐落于上海市静安区大宁核心商圈，是一栋由利福集团开发，利福房地产拥有的甲级写字楼。其地段非常便利，坐拥上海马戏城、东方明珠大厦等\*\*景点，是一个具有高端文化氛围的商业综合体。整栋建筑面积达到60000平方，10梯17号，拥有上百家企业入驻。

#### 二、上海久光中心特色

##### 1. 建筑特色

利福国际中心的外墙采用石材幕墙材料，给人一种高端、稳重、文化气息的感觉；同时利用大面积玻璃采光，为室内提供充足自然光以及全面视野。

##### 2. 空间分布与配套设施

利福国际中心一、二层为休闲、娱乐、会客接待等效劳空间，三至九层为写字楼空间，十层为空中花园与中庭景观设计。同时，楼内还配备有\*\*物业管理、人性化停车场管理等周到贴心的服务。

##### 3. 地理位置

地处上海静安区大宁核心商圈，周边文化气息浓郁，交通便利，距离上海轨交2号线、地铁13号线和16号线等多条地铁线路，近乎“四通八达”，同时高速交通不断，雅居乐城到迪士尼10直达。

### 三、利福国际中心价格

利福国际中心的定价较为稳定，是一栋甲级写字楼。平均价格约6.0元/平方。同时，除了租金，还需要支付一定的物业费、管理费等费用。

### 四、上海尚成房地产经纪有限公司的专业服务

作为上海市一家专业的房地产经纪公司，上海尚成房地产经纪有限公司拥有多年从业经验，具有专业、专心且专业的服务态度。我们的主要服务有

1. 提供详细楼盘信息，包括布局、装修风格、物业公司、交通便利程度等详细情况。
2. 提供专业的租售方案，为客户提供全面的楼宇信息、租售政策分析、房屋装修设计和房屋维护保养等一系列服务。
3. 提供高效的经纪服务，在客户租赁、售房过程中为其提供全程服务，为客户节省时间与精力。

### 五、常见问答

#### 1. 利福国际中心有无空房供租

答 利福国际中心的可出租房源在不断变化，需要联系租赁中介公司确认。

#### 2. 如何进行租房申请

答 客户联系租赁经纪公司，提供个人信息以及需求，由经纪公司代为协商签订租赁协议。

#### 3. 租房需要交纳哪些费用

答 租房需要缴纳押金、租金、物业费、管理费等费用，费用标准取决于租赁期限、房屋面积等因素。

总之，利福国际中心是一个集写字楼、商业、文化等多功能于一身的高端商业中心，作为广大企业选择上海为办公地点的\*\*之一，为企业提供了全面而周到的服务。同时，我们上海尚成房地产经纪有限公司作为一家专业的房地产经纪企业，致力于为客户提供专业、周到的服务，让租户感觉到轻松、便捷，为企业选址提供有利保障。