

中关村 虹桥创新中心 虹桥临空经济园区 独栋企业总部 企业总部基地商务办公

产品名称	中关村 虹桥创新中心 虹桥临空经济园区 独栋企业总部 企业总部基地商务办公
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋 月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

中关村 虹桥创新中心 虹桥临空经济园区 独栋企业总部 企业总部基地商务办公

作为经济快速发展的城市，上海一直以来都是中国乃至世界的商业中心之一。在上海，有许多**的商务办公区，其中，虹桥地区备受关注。虹桥地区位于上海市西部，有着丰富的商务资源以及便捷的交通条件。而在虹桥，有着一个以创新为核心、汇聚众多**企业的地标性地产 中关村虹桥创新中心。作为虹桥地区的代表性建筑之一，中关村虹桥创新中心向全国展示了上海的城市形象和经济实力。

网电大厦、中海油大厦、爱奇艺大厦都是该建筑群中的代表作，以其优越的地理位置、完善的配套设施、以及高品质的办公空间，吸引了众多**企业的入驻。另外，我们公司也提供以中关村虹桥创新中心为核心的企业总部基地商务办公服务，满足客户不同需求的同时，帮助企业实现创新发展。

服务介绍

中关村虹桥创新中心地处虹桥临空经济园区，是以产业策划、园区运营、企业孵化、办公生态等多元化业务为设施的高档商务停车场。中关村虹桥创新中心共有四座建筑，分别是网电大厦、中海油大厦、爱奇艺大厦及未来科技中心。目前，我们公司主要推荐的是网电大厦、中海油大厦、爱奇艺大厦三座建筑。

网电大厦总建筑面积为2.7万平方，拥有22层高的现代化办公空间，并设有不同规模的多功能会议室，满足各种商务需求。中海油大厦则拥有36层的超高层建筑，总建筑面积达10万平方，拥有手续便捷、楼层静谧的理想办公环境。而爱奇艺大厦则是一栋以特色文化、智慧为核心的创意办公空间，总建筑面积约6.9万平方，设有众多附属设施，秉承着开放立企、创新**、多融共生等理念，是一个非常有特色的办公空间。

除此之外，我们公司还为客户提供了企业总部基地商务办公服务。通过巧妙的空间布局，我们为客户提

供了一系列灵活多变的空间形态，满足客户不同的需求，同时协助客户建立高效合理的办公状况，提高企业的创新能力和产品质量。

专业知识

在租赁场地时，有许多关键因素需要考虑，其中一个非常重要的因素就是费用。在此，我们需要明确，费用的计算方式并非单一的标准。一个企业所需要支付的费用包括多个方面，例如租金、公摊费用、物业费、水电费和维护费等等。此外，客户还需要考虑工位数量、面积大小、室内装修等因素，从而确定租赁费用的具体细节。因此，在寻找合适的商务办公空间时，我们需要事**行合理的成本预算，尽可能避免费用超预算而导致的经济风险。

问答

1. 如何选择合适的商务办公空间

答 首先，需要根据企业自身的性质、规模、方案、预算，确定自身具体的办公需求。同时，还需要考虑地理位置、配套设施、社会环境等因素。综合考虑这些因素，才能确定理想的商务办公空间。

2. 不同的商务办公区之间有何不同之处

答 不同的商务办公区具有不同的特点。例如，陆家嘴地区是以金融为核心，汇聚了许多金融机构；而北外滩地区则是以高端商务为主要特点，吸引了众多****。因此，企业在选择商务办公区时要根据自身情况选择合适的区域。

3. 需要注意哪些问题才能确保商务办公环境的舒适度和安全性

答 需要注意以下因素 一是空气质量。确保室内空气流通，有良好的通风环境；二是保障室内采光，光线足够柔和舒适；三是办公场所的安全性，考虑消防设备、电力设备、紧急逃生通道等设施的完善性。