

大族企业湾 企业研发总部 闵行研发楼租赁 上海研发实验室租赁

产品名称	大族企业湾 企业研发总部 闵行研发楼租赁 上海研发实验室租赁
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.30/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

大族企业湾 企业研发总部 闵行研发楼租赁 上海研发实验室租赁

作为上海浦江智谷核心区的重要组成部分，大族企业湾以现代化的科技研发为切入点，汇聚了众多企业的研发总部，成为翱翔空间创新园和上海空间推进研究所等**企业的聚集地。上海尚成房地产经纪有限公司为广大企业提供大族企业湾研发总部及闵行研发楼租赁服务，以及上海研发实验室租赁等服务。下面就让我们来详细了解以下产品服务介绍。

产品服务介绍

大族企业湾 企业研发总部

大族企业湾室内外环境**，引领科技企业高效创新，成就可持续发展。大族企业湾共分为A、B、C、D四个建筑群，企业研发总部位于D区。企业研发总部紧邻翱翔空间创新园和上海空间推进研究所等重要科技创新资源区，是研发机构的理想之地。建筑面积总计26万平方，**的硬件设施包括空调、新风、热水等设备、安保门禁系统和楼内地下式停车场等设施均齐备。

闵行研发楼租赁

闵行研发楼位于闵行区申长路，楼高11层，建筑面积59,865平方，总共800个停车位，租赁面积自由选择，人车分流，为企业提供非常便捷和优良的办公条件。闵行研发楼地处繁华商业中心，优越的环境和便捷的交通让您的商业运营和企业管理更加便捷。

上海研发实验室租赁

上海研发实验室租赁，是上海尚成房地产经纪有限公司的专业服务之一。尚成帮您找到*合适的实验室，在位置、硬件配置、价格等多方面做到完美匹配，并保证高品质的服务体验。上海研发实验室租赁服务，不论是拥有中央空调、除湿设备、灭火系统等基本办公设施的标准实验室，还是符合GMP或****要求

的**实验室，尚成都能帮您满足不同需求。

价格

大族企业湾和闵行研发楼，根据不同的面积、租期、物业设施等因素，价格会略有不同。通常大族企业湾的基本租金在8~10元/平方之间，物业费在1.5~2元/平方之间，总价在10~12元/平方之间。而闵行研发楼的基本租金在6~8元/平方之间，物业费在1~1.3元/平方之间，整体价格比大族企业湾相对便宜一些。而上海研发实验室租赁的价格在1.3元/平方之间，根据实验室的规模、设施等不同要求可能会有所不同。

专业知识

在企业研发总部的选址方面，不仅要考虑到硬件设施的完善，还要考虑区位和周边资源的丰富程度。大族企业湾地处上海浦江智谷核心区，与其他**的科技企业集聚区紧相连，为企业的高效创新奠定了基础。而闵行研发楼则位于上海的西南角落，交通和商业资源非常便捷，这也是企业选择在此设立研发总部的重要原因之一。

另外，在租赁过程中，企业应当注意租赁合同的具体条款，比如租期、租金、物业费用、续租条款、装修要求等问题。如有疑问，请咨询专业的房地产公司，以确保租赁过程的顺畅和合法性。

问答

问 大族企业湾的区位优势是什么

答 大族企业湾地处上海浦江智谷核心区，紧邻翱翔空间创新园和上海空间推进研究所，交通和商业资源非常便捷，是科技企业创新和发展的理想之地。

问 选择闵行研发楼需要注意哪些问题

答 选择闵行研发楼需仔细考虑租期、租金、物业费用、续租条款、装修要求等。企业可以咨询专业的房地产公司，以确保租赁过程的顺畅和合法性。

问 上海研发实验室租赁的价格如何计算

答 上海研发实验室租赁的价格一般是按照每平方的面积计算，通常在1.3元/平方左右，并根据实验室的规模、设施等不同要求可能会有所不同。