古北国际财富二期-长宁区虹桥路写字楼

产品名称	古北国际财富二期-长宁区虹桥路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:古北 地铁:10号线伊犁路 物业费:32元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

古北国际财富二期_长宁区虹桥路写字楼

一、项目概述

古北国际财富二期是一座集办公、休闲、购物和娱乐于一体的综合型高档商务中心，地处上海长宁区虹桥路1438号，黄金地段的古北新区。作为古北板块的标志性建筑之一，该大楼总建筑面积超过190,000平方米，其中包括总高35层（名义35层，实际30层），约70,000平方米的国际**标准写字楼以及日本高岛屋百货公司。

二、写字楼租金报价与联合办公

1.租金报价：5.3元~6.5元/平/天

2.联合办公：2000元~3500元/工位

三、大楼结构与面积配置

1.办公面积：70643㎡

2.整层面积：1795㎡~2800㎡

3.分割面积：243平~2875平

4.整层净高：2.8米

5.大堂层高：双大堂高9米

四、得房率与电梯配置

1.得房率：60%

2.电梯配置：16部客梯、1部货梯

五、停车位与租金

1.停车位：地下931个，地面30个

2.车位租金：固定1500元/月、浮动1350元/月

六、物业费与物业管理

1.物业费：32元/平/月

2.物业管理：古北物业

七、入住企业

通用磨坊（中国）、高岛屋百货、奇瑞捷豹路虎汽车、中化石化、虹桥发展集团等**企业。

八、周边大楼及交通便利性

1.周边大楼：古北SOHO、东银中心、尚嘉中心等

2.地铁交通：

-地铁10号线伊犁路站176.55米；

-地铁15号线红宝石路站475.48米；

-地铁15号线姚虹路站704.28米；

-地铁10号线宋园路站833.38米。

九、项目特色与优势

古北国际财富二期以精湛的建筑设计和现代化设施为企业提供了舒适宽敞的办公环境。整栋大楼采用高品质材料打造，整层净高2.8米，双大堂高9米，营造出尊贵的商务氛围。得房率达60%，使企业能够充分利用空间，提高办公效率。

地理位置优越，交通便捷。项目位于红宝石路玛瑙路隶属古北板块，紧邻多条地铁线路，方便员工上下班通勤。周边还有古北SOHO、东银中心、尚嘉中心等**写字楼和购物中心，满足企业日常生活所需。

丰富的配套设施与服务。古北国际财富二期内设有16部客梯、1部货梯以及1000余个停车位，方便企业进出及停车需求。此外，物业管理由专业的古北物业公司承担，为入驻企业提供优质服务。

十、结语

综上所述，古北国际财富二期是一座集办公、休闲、购物和娱乐于一体的综合型商务中心，在地理位置、交通便利性、配套设施和服务等方面都具备显著优势。选择这里作为企业总部或分公司的办公地，无疑是明智之选。