

SOHO天山广场-长宁区天山路写字楼

产品名称	SOHO天山广场-长宁区天山路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:仙霞路 地铁:2,15号线娄山关路 物业费:30元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

SOHO天山广场_长宁区天山路写字楼

SOHO天山广场：上海长宁区的繁华商务地标

一、项目概述

SOHO天山广场位于上海市长宁区天山路99号，是一个集甲级办公、五星级酒店、音乐厅、商业、餐饮等多功能于一体的城市综合体。总建筑面积达14万平方米，地上31层，地下4层。其中商业面积约4.9万平方米，办公面积约4.7万平方米。

二、交通便捷

SOHO天山广场地处长宁区交通要道天山路，毗邻地铁15号线；距离地铁2号线娄山关路站仅684.62米，距离地铁3号线和4号线延安西路站823.14米，距离地铁10号线伊犁路站1227.96米。附近交通四通八达，距虹桥机场7公里，15分钟车程即可到达。

三、优质办公环境

1.办公空间灵活选项：整层面积约2100m²，分割面积230~2100m²。

2.楼层净高：低2.8米~中2.9米~高3米。

3.得房率：75%。

4.电梯配置：10部客梯，2部货梯。

5.架空地板：150mm。

四、便利停车服务

1.车位配置：共699个车位。

2.停车价格：非固定1500元/月，固定2000元/月。

五、专业物业管理

1.物业管理费用：35元/平/月。

2.物业公司：上海力仕鸿华房地产发展有限公司。

六、**企业入驻

已有英格索兰、特灵科技集团、倍耐力轮胎、一汽大众销售等**企业入驻SOHO天山广场。

七、周边配套设施齐全

周边大楼包括金虹桥国际中心、SOHO天山广场、古北SOHO、东银中心和古北国际财富中心等。同时，项目周边还有多家五星级酒店及各类商务服务设施，为企业提供完善的商务支持。

八、租金报价

租金报价在5.5~7元/天/平左右，具体价格根据楼层和面积大小而有所不同。交付时间为2013年6月。

综上所述，SOHO天山广场是一个地理位置优越、交通便捷、办公环境优质、周边配套齐全的商业地标。无论是初创企业还是成熟企业，SOHO天山广场都能为您提供一个舒适、高效的办公空间。在这里，您将享受到专业物业管理团队的贴心服务，与众多**企业共同发展，实现企业价值*大化。

