

深圳房屋安全检测鉴定机构是哪个部门

产品名称	深圳房屋安全检测鉴定机构是哪个部门
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋在建造过程中由于地基承载力不足、房屋结构体系不合理、地基不均匀沉降等原因，会造成房屋下沉，为房屋安全使用，特制定本规范，对房屋安全检测鉴定机构进行规范。合格安全的房屋倾斜不得超过万分之三，超过万分之三小于千分之二，在进行房屋安全鉴定前首先需要了解房屋出现倾斜下沉的原因：

1. 设计问题：设计人员对规范缺乏了解，设计计算过程中可能存在偏差等问题，导致房屋产生倾斜。
2. 施工问题：施工过程中，因抽水位置不当、挡土桩、废桩的拔除导致土壤松动等原因，造成地基不均匀沉降。
3. 外部因素影响：如周边施工、挖基坑、建隧道、建地铁等，导致房屋倾斜。

房屋安全鉴定沉降检测的内容有：

1. 调查建筑物的使用历史和结构体系。
2. 检测并记录房屋沉降检测方法测量倾斜和不均匀沉降，如：经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、水准测量法等。
3. 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件、装修设备的损坏程度部位及范围。
4. 利用房屋检测专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因。
5. 综合评级并出具可行性房屋安全鉴定报告。