

# 宝安区房屋结构安全检测鉴定公司

产品名称	宝安区房屋结构安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

按房屋的结构种类分为:混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等,对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能,可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验,对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力。

在房屋安全鉴定中静力实荷检验可分为使用性能检验、承载力检验和破坏性检验。

### 1 使用性能的检验

主要用于验证结构或构件在规定荷的作用下不出现过大的变形和损伤,结构或构件经过检测后还必须满足正常使用要求。

### 2 承载力检验

主要用于验证结构或构件的设计承载力。

### 3 破坏性检验

主要用于确定结构或模型的实际承载力,对混凝土结构的混凝土材料强度检测

屋安全鉴定是建筑工程质量安全保障体系中的一个重要组成部分,严格遵循规范要求是房屋安全鉴定工作的前提,灵活的运用房屋安全鉴定方法,可以取得事半功倍的效果。

对房屋进行检测鉴定,\*开始就是对房屋进行一个综合安全排查,也就是房屋安全排查,大致判断下当前的房屋安全状况,以及可能存在的质量问题,而后再进行相应的专项。另外,了解下房屋安全排查相

关知识，也可以自己对房屋的安全状况和房屋质量进行评估。

查勘房屋安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先查勘房屋所处的环境和排水系统，其次查勘房屋的四大角、山墙、外墙及外观形象，然后查勘过道、楼梯间，再查勘室内，\*后查勘屋盖系统。

1、地基基础和上部承重结构。地基基础主要检查是否有沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础有不均匀沉降变形，通常会对地圈梁和上部结构造成影响，较明显的就是开裂，当裂缝已接近10mm时或沉降已造成房屋倾斜，倾斜率接近1%时就应高度警觉。对上部承重结构主要检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位、墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就应高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就大可不必再意，偏心受压的、砌体构件还应注意检查有无水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。钢筋混凝土构件重点检查支座部位和受拉区、受剪区是

否有开裂，裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝就是危险裂缝。