

张江星峰科创园 张江科学城核心区域 集成电路产业园区 张江写字楼办公

| | |
|------|----------------------------------------|
| 产品名称 | 张江星峰科创园 张江科学城核心区域 集成电路产业园区 张江写字楼办公 |
| 公司名称 | 上海尚成房地产经纪有限公司 |
| 价格 | 4.80/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋 月路26号1幢5层M座 |
| 联系电话 | 15102172521 |

产品详情

张江星峰科创园 打造国际**的创新孵化基地

作为张江科学城核心区域的重要组成部分，张江星峰科创园是集综合服务、科技创新、产业孵化、创客交流等多功能于一身的创新园区。它地处浦东软件园东侧，紧邻浦东国际人才大厦和张江微电子港。园区总占地面积约45万平方，建筑面积达300万平方，规划总容积率为2.5。园区建筑高度以地上30层以下的为主，集中体现了“低密度、高品质、智能精品”的设计理念，是一个中国**的***创新园区。

作为浦东软件园的补充和完善，张江星峰科创园不仅拥有极具创新精神的科技型企业、**的创业团队和创新型青年人才，还拥有一系列高标准、高质量的商务配套设施和综合服务。比如，园区内空气净化系统、物业管理系统、安全监控系统、智能管网等设备设施，可有效提升工作生产效率和居住舒适度。另外，园区内亦配备了多家银行、餐厅、咖啡厅、商超、幼儿园等生活便利设施，为企业和员工提供周到的日常服务。

张江星峰科创园内的集成电路产业园区，则是目前国内**集成电路设计企业汇聚的主要地点。园区内不仅拥有充足的办公空间和生产工厂，还配备了***的生产线、实验室和仪器设备，可以为企业在IC设计、智能硬件、信息通信、自动控制等方向上提供全面的技术支持。同时，园区内也不乏多家**的互联网产业企业和科技公司，这些企业以其独特的商业模式和**的技术创新，引领着整个创新园区向更加高端、专业、国际化的方向迈进。

既然张江星峰科创园位于张江科学城核心区域，那么张江微电子港也是必不可少的配套资源。其地处张江高科技园区，也是国家重点软件企业基地和IC产业基地，坐拥**的研发、试产、测试和量产能力，是中国寿命较长的晶圆代工基地之一。在智能制造的时代，企业若能够结合张江微电子港的优势资源，不仅能较好地把握未来的发展机遇，还可以提升自主创新、研发能力，助力企业实现长足的发展。

浦东国际人才大厦是一座汇聚人才、服务人才、吸引人才的“金字塔”式综合办公楼。这座大厦集中了大量的金融、贸易、教育、医疗、服务等行业的精英和高层次人才，在浦东新区内具有巨大带动和示范

作用，也为周边企业和园区内的员工提供了高品质、高标准的工作、生活和人才培养各方面的服务支持。

此外，值得一提的是，张江星峰科创园也是一个亲近自然、健康环保的家园。园区建筑和景观设计旨在充分利用园区内的自然环境和周边的公园、湖泊等绿色资源，使人们在园区工作、生活间能更亲近大自然，享受身心健康的生活。同时，整个园区也采用多项绿色节能和环保措施，包括可回收资源的分类收集、能源的节约使用、二氧化碳的减排等，为实现经济、社会、环境的可持续发展作出了应有的贡献。

上海尚成房地产经纪有限公司，一家专注于创新型区域房产经纪和高端服务的企业。在面对当前的市场竞争环境和客户需求变化的同时，公司不断加大业务创新和资源整合力度，使自身的能力得到了进一步提升。在张江星峰科创园内，公司常年提供**的办公楼、商用物业等的租售服务，同时也为园区内的科技型企业提供差旅预订、人员培训、融资申请、产品展示等一站式综合服务，帮助企业实现科技创新、超越竞争。

问题1 张江星峰科创园的园区定位是什么

答 张江星峰科创园是一个集综合服务、科技创新、产业孵化、创客交流等多功能于一身的创新园区，地处浦东软件园东侧，紧邻浦东国际人才大厦和张江微电子港。

问题2 张江微电子港的优势资源是什么

答 张江微电子港地处张江高科技园区，是国家重点软件企业基地和IC产业基地，坐拥**的研发、试产、测试和量产能力，是中国寿命较长的晶圆代工基地之一。

问题3 浦东国际人才大厦的作用是什么

答 浦东国际人才大厦是一座汇聚人才、服务人才、吸引人才的综合办公楼，在浦东新区内具有巨大带动和示范作用，也为周边企业和园区内的员工提供了高品质、高标准的工作、生活和人才培养各方面的服务支持。