

乐山市五通桥区厂房楼板荷载检测鉴定 工业厂房楼板承重检测

产品名称	乐山市五通桥区厂房楼板荷载检测鉴定 工业厂房楼板承重检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

乐山市五通桥区厂房楼板荷载检测鉴定 工业厂房楼板承重检测

单层工业厂房总建筑面积是怎样计算方法?

单面建筑物高度在2.20m及以上者应测算积;相对高度不够2.20m者要测算12 总面积。工业类工业厂房，

在计算建筑面积时，单面相对高度超出多少时按底座的面积2倍估算，是否有按三倍计算出来的状况?《

建筑工程建筑面积计算规范》GBT5035-2005要求：3 计算建筑面积的相关规定

3.0.1单面建筑物总建筑面积，应按照其墙体勒角之上构造外场水准面积换算，并必须符合以下要求：

1单面建筑物高度在2.20m及以上者应测算积;相对高度不够2.20m者要测算12 总面积。

2运用坡屋面内空间时层高超出2.10m的位置应测算积：层高在1.20m至2.10m 部位应计算12

总面积;层高不够1.20m的位置不可计算面积。 3.0.2单面房屋建筑内配有部分楼房者，部分楼层的二楼或以

上楼房，有排架结构应按照其排架结构外场水准面积换算，无排架结构应按照其结构底板水准面积换算

。楼高在2.20m及以上者应测算全而积;楼高不够2.20m者要测算12总面积。因此：单面房屋建筑不论其相

对高度均按一层测算，其总建筑面积按建筑物外墙勒角以上外场水准面积换算。工程建筑面积的计算标

准是否有对厂房的独立定义。在计算容积率过程中对单面的建筑物面积换算有极度规定如：1.当居住建

筑规范逐层又高又大于4.9米(2.7米2.2米)时，无论层内是否存在夹层，工程建筑面积的计算值按该层水平

投影面积的2倍估算;当住房建筑层高超过7.6米(2.7米 × 2.2米)时，无论层内是否存在夹层，工程建筑面积

的计算值按该层水平投影面积的3倍估算。2.当公共建筑规范逐层又高又大于5.5米(3.3米2.2米)时，无论层

内是否存在夹层，工程建筑面积的计算值按该层水平投影面积的2倍估算;当办公室建筑层高超过8.8米(3.3

米 × 2.2米)时，无论层内是否存在夹层，工程建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍估算。3.当一

般办公建筑规范逐层又高又大于6.1米(3.9米2.2米)时，无论层内是否存在夹层，工程建筑面积的计算值按

该层水平投影面积的2倍估算;当一般商业服务建筑层高超过10米(3.9米 × 2.2米)时，无论层内是否存在夹

层，工程建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍估算。

一、单层工业厂房安全性检测鉴定目标

1、工业厂房达到一定的使用期限，有衰老征兆，比如：主体工程发生缝隙、歪斜等出现异常征兆，严重危害房屋安全，要进行工业厂房安全系数检测鉴定。

2、暂时性工业厂房必须增加使用寿命时，必须对厂房安全系数进行检验，为下一步使用期限提出建议。

3、严重危害工业厂房安全性、正常启动的其他情况。

4、工业厂房更改使用方式，显著增加负载，有可能会严重危害安全性，必须对厂房安全系数进行检验。

5、发生了洪涝灾害(如洪水灾害、火灾事故、强台风、地震灾害)，危害工业厂房正常启动，必须对厂房安全系数进行检验。

6、在施工现场周围的工业厂房，为了能辨别其在工程前后左右安全性、分辨损伤水平、剖析损伤缘故，在工程前后左右必须对工业厂房开展安全鉴定。

应用领域：要进行工业厂房可靠性测试、工业厂房第三方工程验收的。检验具体内容：歪斜、地基沉降、缝隙、地基与基础、混凝土结构预制构件、木结构建筑预制构件、混凝土承重结构、钢结构构件等，各主要参数的检查一般为现场检测。

二：单层工业厂房安全鉴定检验各类检测工作

一般检测单位在实际检验执行中，实际做如下所示检测工作：

1)调研厂房建筑概述：对工程的时代、合理布局、作用、设计风格、自然环境，及其zui终标准进行了解并分析。

2)考察工业厂房发展历程，保护区位置及防护规定；

3)建筑结构图纸测绘工程：再次对厂房总体合理布局、截面尺寸等测量，并勾画出工程图纸；

4)体系结构核查检验；

5)预制构件尺寸大小箍筋核查检验;

6)构造抗裂性检验;

7)工业厂房危房等级情况检验;

8)工业厂房歪斜及沉降测量;

9)构造检算与安全性分析;

10)抗震能力评定;

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

11)构造检修可行性建议。

通过上述检测方式，分辨建筑物的目前情况，安全与品质的综合型评定，确保建筑物长期性良好的工作

状态，在测试中，为房屋建筑给予安全防范措施，并出具的厂房检测文件和厂房加固提议及计划方案。

（乐山市五通桥区厂房楼板荷载检测鉴定 工业厂房楼板承重检测）