

# 昆明宜良县房屋改造检测第三方部门

产品名称	昆明宜良县房屋改造检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明宜良县房屋改造检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的\*\*安全性\*\*进行检测

与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁多属该类项目。
- 2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有 MgO 等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量 Cl<sup>-</sup> 等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量 Cl<sup>-</sup> 等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。
- 3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的委托仲裁项目。
- 4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结

构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

昆明宜良县房屋改造检测第三方部门

房屋安全 那些情况需要注意地基基础基础出现均匀沉降：

当房屋邻近有基础施工或其它机械设备振动，地震动而产生压缩变形，局部下沉；

房屋邻近有大开挖工程，固水土流失，造成地基滑移或沉陷；

房屋邻近地面大量堆积重物，使得土层压密变形。带动地基沉降；

房屋邻近有交通要道，地基常年受到车辆振动而引起振密变形； 房屋未经正确验算，随意改建加层，变更使用，增加荷载或超载，将会造成基础承载力不足引起不均匀沉降。

昆明宜良县房屋改造检测第三方部门 厂房鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1、详细研究相关文件资料。
- 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中,应及时进行调查和检查,如果发现不合格或不准确。在厂房需要改造的时候,厂房的功能结构就会发生改变,那就需要对厂房做一个检测鉴定工作了。无论厂房是在改造前还是改造后,这都是需要做厂房安全性检测和厂房抗震检测。改造前,需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作,以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后,需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收,以保证厂房改造后的质量和厂房办证的需要。厂房改造前后需要检测鉴定的内容是有专项性的,厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测。云南固泰工程检测技术有限公司业务覆盖面广泛,房屋检测、鉴定、监测、改造,报告审批,省去繁冗流程。1小时内即可安排对接,当天进场检测,3—7天出具房屋检测鉴定报告,节省20%审批时间。