

# 石屏县房屋承载力检测第三方部门

产品名称	石屏县房屋承载力检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

石屏县房屋承载力检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测.现场检测的内容有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有:

1.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程:

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999),采用相应的逐级鉴定方法,进行结构安全使用性评定。

石屏县房屋承载力检测第三方部门

房屋可靠性安全检测鉴定的主要内容:1.对该建筑轴线尺寸和层高进行校核;

- 2.采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3.采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况(框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距)和钢筋保护层厚度,同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
- 4.检测混凝土构件的碳化深度。
- 5.检测混凝土中氯离子含量。
- 6.采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 7.检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况,采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
- 8.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 9.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 10.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝,裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 11.检测建筑物是否有倾斜,检测基础是否有不均匀下沉。
- 12.根据检测结果,结合由建筑科学研究院

开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。

石屏县房屋承载力检测第三方部门 房屋检测，又称房屋质量检测，百科上有介绍，简洁点的意思就是运用一定的技术手段和方法，对房屋质量及房屋结构进行检测，评估并出具检测鉴定报告的过程。任何事物都是有保质期的，建筑物也不例外，当房屋在使用过程中出现影响安全的情况，或者房屋在到达使用保质期时等等一些情况，都需要对房屋进行房屋质量检测，以确保房屋是否还安全。

那么，具体出现什么情况时，需要对房屋进行检测鉴定呢？

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
  - 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
  - 3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
  - 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
  - 5、房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
  - 6、对房屋质量状况有异议；
  - 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
  - 8、房屋超过设计使用的年限；
  - 9、或有其他需要。危房即危险房屋，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。下面就让房屋安全检测公司为大家介绍一下危房鉴定标准。
- 1、为确保住用安全，对危险房屋的有所依据，定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以的重要房屋或复杂结构，应进行测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。云南固泰工程检测技术有限公司业务覆盖面广泛，房屋检测、鉴定、监测、改造，报告审批，省去繁冗流程。1小时内即可安排对接，当天进场检测，3—7天出具房屋检测鉴定报告，节省20%审批时间。