

# 张江办公室 新希望半岛科技园- 欢迎您

产品名称	张江办公室 新希望半岛科技园- 欢迎您
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	4.90/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

## 产品详情

项目位于上海张江高科技园区，由高科路、达尔文路、白莲泾、吕家浜两路两河围成了一个独立的半岛地形，楼借水势，故名“半岛科技园”。该项目总占地面积约4.2万m<sup>2</sup>，建筑面积约3.8万m<sup>2</sup>，容积率0.8，是由5-4.5300-2400m<sup>2</sup>、以自然流畅的流线型布置的19栋独立办公别墅组成。整个科技园的建筑造型力求简洁、大气，以严谨、庄重的建筑风格，体现新希望的成熟与稳重的企业文化！项目地处达尔文路和高科中路的交界处，张江核心位置，紧靠罗山路、龙东大道、内环，驾车至中环和外环也十分的快捷。园区根据跨国公司总部的定位设计建造的，三面河流环抱，形成自然的半岛，园内规划布局是根据跨国总部的模式而设计的，在40000m<sup>2</sup>的土地上，只建造了30000m<sup>2</sup>的建筑，共有19栋1800-2200m<sup>2</sup>的建筑，容积率仅0.8，绿化率达到了65%，建筑风格是花园式的别墅风格，极其奢华，极大的提升了企业形象。项目由19栋独立式商务科研办公楼构成，每栋5-6层，电梯一部，便于客户的自由组合和分割。半岛科技园将是符合现代商务办公需求的，真正“健康、生态、环保、高效”的办公产品。项目距离张江2号线3车程，园区门口有有轨电车经过，交通十分方便。项目建成后入驻了众多企业。