

2023静安MOHO-静安区江宁路写字楼

产品名称	2023静安MOHO-静安区江宁路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	地铁站:7号线江宁路 物业费:35元/月 商圈:江宁路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

静安MOHO_静安区江宁路写字楼

一、项目概述

上海静安MOHO，坐落于繁华的上海市静安区江宁路699号，是一个集甲级智能写字楼、高端酒店式公寓和潮奢购物中心于一体的综合性商业地产项目。总建筑面积达18万平方米，其中约8万平方米为MOHO潮奢购物中心。该项目致力于打造一个融合高端零售、品质生活、先锋潮流和舌尖风味等多元空间的全新商业体验。

二、MOHO潮奢购物中心

1. 规划构成

MOHO潮奢购物中心分为地下二层和地上三层，突破传统业态规划，覆盖了高端零售、品质生活、先锋潮流和舌尖风味等多元空间。同时引入了超过50家高能级品牌首店，为消费者带来前所未有的购物体验。

2. 租金报价

租金报价为6.5元~8元/平/天，具体价格根据租赁面积和位置而定。

三、甲级智能写字楼

1. 办公面积及分割情况

甲级智能写字楼总面积为48338平方米，共20层。整层面积为2770平方米，可根据实际需求进行分割，*小可分割至186平方米。

2. 整层净高

7~10层的整层净高为3米，11~20层的整层净高为2.8米。

3. 架空地板及得房率

架空地板厚度为120mm，整层得房率达71%。

4. 电梯配置

甲级智能写字楼共配置客梯10部、货梯1部，满足各种办公需求。

5. 标准荷载

标准荷载达300KG，确保办公环境安全稳定。

四、车位数量及费用

项目共提供1415个车位，其中办公车位559~653个。物业费为40元/平方米/月。

五、物业管理

静安MOHO由开发商自行负责物业管理，确保项目运营顺畅、服务品质优良。

六、周边项目

静安MOHO周边拥有诸多**商务楼宇和住宅区域，如旭辉企业大厦、越界陕康里、友力国际大厦和城利大厦等，形成了良好的商业氛围。

七、交通配套

项目距离地铁7号线昌平路站仅800米，交通便捷。周边还有多条公交线路可供选择，方便快捷地前往上海市区各个角落。

八、总结

上海静安MOHO作为一个综合性商业地产项目，凭借其优越的地理位置、创新的业态规划以及完善的配套设施吸引着越来越多的企业和消费者。无论是甲级智能写字楼还是潮奢购物中心，都体现了项目对于品质和服务的不懈追求。相信在不久的将来，静安MOHO必将成为上海商务和生活的新坐标。
