

吴忠市厂房加层改造鉴定单位

产品名称	吴忠市厂房加层改造鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

厂房承重检测鉴定机构

三、厂房楼板承重检测：我们公司要上套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨m²，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

1 面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载：1.2 KN/M²。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M²。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M²。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M²。

坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载：0.6 KN/M² 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M²

2活荷载取值：

(1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M²，

(2) 厨房、卫生间：2.0 KN/M²，

(3) 阳台：2.5 KN/M²。

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M²。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M²。

(6) 上人屋面及露台：2.0 KN/M²。

(7) 不上人屋面：0.7KN/M²。《建筑结构荷载规范》规定，般的民用建筑活荷载取2.0kN/m²，也就是平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以个荷载分项系数，般取1.4。房屋安全鉴定工作的重要作用之一是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。