

嘉春753，翻开老洋房到时尚新街区的变迁史

产品名称	嘉春753，翻开老洋房到时尚新街区的变迁史
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

长宁文创园区巡礼 | 嘉春753，翻开老洋房到时尚新街区的变迁史

如果要从上海提名一处“建筑可以阅读，街区适合漫步”的景点，那么愚园路是当之无愧的。

花园别墅老洋房，里弄小巷梧桐木。

嘉春753

今天，我们走进愚园路上的一座老洋房——嘉春753，去细细感受历史的沧桑，去见证城市更新中老洋房独有的生命力！

嘉春753在哪里？

嘉春753园区因坐落在上海市长宁区愚园路753号而得名。2010年嘉春企业投资逾2亿余元对愚园路753号大院全方位改造，将早先的洛克菲勒公馆、江宁公馆、愚园坊等**建筑群，解放后南京路上好八连的驻地联合打造成文化创意产业园区。

这里位于百年愚园路中心地段，交通便捷、区位优势，却少了中山公园和静安寺的喧嚣繁华，多了成荫绿树的掩映，闹中取静。

嘉春753园区是一个百年老院落，园区内保存完好的有两幢百年**历史保护建筑，其中之一是洛克菲勒公馆。

洛克菲勒公馆——花园洋房的旧时光

愚园路753号，和大名鼎鼎的洛克菲勒家族密不可分。

1908年，洛克菲勒家族企业来到中国上海，并创立了家族在中国的第一家企业；

1911年，洛克菲勒委托“现代设计之父”——沙利文设计了愚园路753号的建筑；

1913年，愚园路753号住宅竣工后成为了当时欧美企业巨头在上海聚会的私人会所——洛克菲勒公馆。

随着时代的变迁，愚园路753号几经易主，从法租界到南京路上好八连进驻园区，再到如今的嘉春753园区，这一座有着百年历史的老建筑，静静地经受着时代浪潮的洗礼。如今，洛克菲勒公馆经过嘉春企业的还原修缮，人们可以从奢华的装饰、摆件看出当时它鼎盛时的高端地位。

这座老洋房的改造不同于其他类型的城市更新，运营方将原有的地方特征加以保护的同时不断还原历史面貌，尽可能的传承着这些历史文化场景，才有了我们现在所看到的奢华、低调却又富有年代历史感的陈设。

据运营方介绍，企业刚开始对洛克菲勒公馆进行改造的时候，有些古董因为历史的原因都缺失了，他们从全国各地的古董市场上费尽心思选择年代相近、风格相似的物品对这座老洋房修修补补，目的就是重现昔日的辉煌，为观众展现历史中公馆原来的样子。

江宁公寓——新兴企业与历史文化的结合

江宁公寓建于1930年，由美商哈沙德洋行设计，折衷主义风格的8层钢筋混凝土结构的建筑，是当时上海*高的公寓建筑之一。

其外观基本呈现代风格，立面有西班牙风格的装饰，是建筑师与枕流公寓同期设计的一件精致的公寓建筑作品。建成之初是国民政府空军飞行员的公寓，解放以后为上海警备区接管为后勤装备部门办公场所。

如今的江宁公寓，已经成为了嘉春753园区内富含艺术设计创新力的集合地。

据了解，为积极响应长宁区“上海虹桥时尚创意产业集聚区”的建设号召，嘉春753园区在现有设计产业和艺术创意产业功能相对集聚的基础上，在招商过程中引进更多高品质的设计类企业和艺术创意类企业，积极打造“嘉春时尚创意设计园区”！为此，嘉春753园区也被认定为市级文化创意产业园区。

看到这里，也许你会有疑问，

城市更新一定是只能改造翻新吗？

嘉春企业后来建造的Fusion Lab共享空间

给出了新的答案。

Fusion Lab共享空间——让老洋房充满活力

Fusion Lab共享空间是一个集餐饮、酒吧、活动场地于一身的地方，是嘉春企业后来建造的一处生活场地。在园区上班的白领可以来这里就餐，晚上酒吧营业，人们放下工作上，在此小酌几杯，还会不定时举办一些小型party，让你high爆全场。

这里仿佛聚集了园区的活力，也是嘉春企业在园区发展上原有的规划。这幢建筑不仅“年岁”小，而且引入潮流店铺，与对面的洛克菲勒公馆对比鲜明，让来往的人认识到：城市更新并不意味着只是改造，有时候功能性的添加会让园区更加适合人们生活，达到城市更新“创造更加美好生活”的初衷。

**商务办公区——办公场地与历史的结合

如果你的朋友告诉你她在陆家嘴工作，小编从不羡慕。但是如果说她在嘉春753办公，那么我酸了。

走进2号楼办公区，古色古香的会议室、办公走廊，沿途的挂画、古筝、大型摆件，很容易让人误以为这里是一个私人宅院。但与现代私人宅院不同的是，它的灯光并不十分明亮，一盏盏古典吊灯印着木制桌椅、楼梯，让人仿佛有种穿越的感觉，在这个低调奢华有内涵的地方办公，真是让人嫉妒。

城市更新下的新旧共生共存

城市更新带来的新旧共生共存是充满希望的，当人们走在这有百年历史的地砖上，望着一家家新兴企业如雨后春笋般破土而出，便会感受到这座公寓在历史文化的躯壳下，那流淌着的具有时尚艺术感的鲜活血液。