

自贡市沿滩区房屋改造安全检测 房屋加层安全检测办理

产品名称	自贡市沿滩区房屋改造安全检测 房屋加层安全检测办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

自贡市沿滩区房屋改造安全检测 房屋加层安全检测办理

近年来由于城市工业化和商业化的迅速发展，城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。在这种情况下建筑加层技术就成了扩大房屋面积的一个很好手段，由于它是在旧建筑物上加层，不占用土地或占用很少一部分土地，因此，可以缓解现今土地资源紧张的形势。此外，加层比新建房屋的投资要少得多，这对于资金紧缺的情况，加层不失为种很好的举措。近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。

加层有哪些情况

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原结构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋

检测内容

现场检测	倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等；
非现场检测	a. 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b. 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力； c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程

1. 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
2. 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
3. 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
4. 按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
5. 对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应核照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
6. 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

相关检测标准

《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)

《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)
《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）

《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T79）
《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）

《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS）
《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

（自贡市沿滩区房屋改造安全检测 房屋加层安全检测办理）