

玉溪江川县宾馆房屋安全鉴定检测第三方部门

产品名称	玉溪江川县宾馆房屋安全鉴定检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

玉溪江川县宾馆房屋安全鉴定检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋外部检查的重点宜为：1、房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2、房屋的倾斜、变形；3、地基基础的变形情况；4、房屋外观损伤和破坏情况；5、房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；

6、房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

玉溪江川县宾馆房屋安全鉴定检测第三方部门

对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件，节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。

玉溪江川县宾馆房屋安全鉴定检测第三方部门3、钢筋混凝土的检测对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及法*为常用。钢筋混凝土检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋和保护层厚度检测等，需要用到的常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。

房屋检测的主要内容包括：1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；

2.对范围内结构构件的破损进行检查和检测；3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；

4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；5.对结构材性进行测试；

6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；

8.对房屋进行安全性及评级；9.提出房屋质量检测结论及建议加固处理措施。房屋质量检测是运用一定的技术方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施

动态监控，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。