

# 襄阳市襄州区危房检测评定标准 危房检测公司

产品名称	襄阳市襄州区危房检测评定标准 危房检测公司
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

襄阳市作为湖北省的一个地级市，其襄州区作为全市的经济、文化和交通的中心，发展形式日渐繁荣，伴随而来的建筑工程也逐渐增多。但是，由于各种因素的综合影响，以及建筑物自身老化等原因，建筑物的安全问题日益凸显，给人们的生命财产安全带来了不小的隐患。因此，对于危旧房屋的安全检测评定成为了必不可少的一项工作。

### 一、为什么要做鉴定的原因

危旧房屋，即是因为设计、施工、材料等原因或是因长期使用、磨损、自然灾害等因素而导致的房屋安全事故隐患，可能导致人员被压伤、烧伤;亦或是目击其它人因此而受到不良影响;更有甚者可能导致人员死亡。因此，对于建筑工程中出现的危房显得尤其重要，对其安全性进行预防检查，会对日后的社会稳定及个人生命财产安全产生十分关键的作用。

### 二、检测项目和标准

#### 1、墙体结构检查

墙体在建筑物工程中承担的是承重和隔离的作用，因此其结构必须承受建筑所带来的压力和外部作用（例如气候等），检测墙体的强度、稳定性、裂缝、变色及湿润状态等，可以评估墙体的结构安全性。

#### 2、地基检查

地基在建筑物工程中具有承载和分担荷载的功能，因此地基坚固、稳定往往能够达到更高的品质保障。检测其是否被滋生了病虫害、开裂或是下沉，都可以为工程带来更大的保障。

### 3、建筑物部件检测

涉及到建筑物诸如门窗、屋顶及地板等构件的检测和评估，其目的是检测这些构件在可靠性和寿命周期等方面的表现，这些检测项目可以为投资者和其他团体提供有关于建筑物保养需要的状况，从而帮助相关人员制定更有效的管理计划。

### 三、鉴定报告组成部分

鉴定报告包含三大块内容：基本情况、检测分析、综合评价等。其中“基本情况”主要是根据实际情况进行记录；“检测分析”在完成危房检测后，根据结论制作分析结果，形成文字报告；“综合评价”指针对危房所发现的问题以及往后可能会出现的问题进行综合评估，从而为客户在建筑物保养方面提供整体的保障。

以上是对于本检测分析报告介绍文章的一个概括，通过专业的建筑安全鉴定工程师，结合襄阳市襄州区危房检测评定标准，对于为什么要做鉴定的原因、检测项目和标准、鉴定报告组成部分进行了详细的介绍。如有任何有关于危房安全检测评定的问题，请咨询河南润诚工程质量检测有限公司。