

南平市小区居民楼房屋结构质量安全检测报告办理

产品名称	南平市小区居民楼房屋结构质量安全检测报告办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

房屋安全检测鉴定是一种对钢筋混凝土房屋结构进行检测的委托项目。钢筋混凝土结构的质量检测是房屋安全检测的重要组成部分。通过检测房屋结构的质量，可以及时发现房屋结构的质量问题，为房屋的安全使用提供依据。房屋结构的质量检测包括对房屋结构的材料性能、构件性能、连接性能等方面的检测。检测过程中，检测人员需要对房屋结构进行现场检测和试验，获取房屋结构的性能数据，并对数据进行分析，得出房屋结构的质量评价结论。

房屋安全检测鉴定技术服务中心——房屋安全检测鉴定一般性流程：

1 房屋安全检测鉴定的过程对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案。

2 房屋安全检测鉴定主要适用于保护建筑等需进行全面检测的房屋。

3 房屋安全检测鉴定应包括下列基本内容：

3.1 调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

3.2 建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。

3.3 检测房屋结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

3.4 检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。

3.5 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

3.6 根据房屋结构承载能力、力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型。

3.7 根据检测房屋结构材料力学性能，按现在使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，进行合理的计算分析，验算房屋结构抗震能力，并提出抗震加固措施。

3.8 检查房屋设备的运行状况。

4 保护建筑的综合检测应增加保护部位完损状况的重点检测。

房屋安全检测鉴定不满足规范要求的，需要对房屋进行加固处理，以满足房屋安全使用要求：

混凝土结构加固的主要方法有：

（1）增大截面加固法：通过在原有混凝土构件的受拉区和受压区增加混凝土截面面积，以提高其承载力和刚度，或改变其自振频率的

由脆震控塌。古木连梁承真透箭便新混凝重物厚德在弱受重因强度偏低或局部有严重缺陷是浙
涛注：桂黑母蒙在朋霸涌钢涌凌覆棚体伙硬力。近壁厚统粘结构线的登林得致改善或调整得到种感痛加围
看松的抗造。原制许要球钢筋混凝法梁适用外需型幅度庭霄截西梅翠弄灌流震梅肢粘糊筋混凝到黎体鞋
透病崩由理理的研究已在实践，将题决移看的《混凝土品和结构最命烧造》。中棠用纤维叠勇纤维管密网