

# 禹城市建设工程质量检测

## 公司

产品名称	禹城市建设工程质量检测 公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:建设工程质量检测 业务2:厂房消防安全检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

禹城市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工",禹城市房屋质量检测机构,禹城市房屋安全鉴定中心,禹城市危房鉴定单位,禹城市抗震检测鉴定,禹城市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于禹城市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋,办公用房为二层砖混结构房屋,始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失,原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状,某发展有限公司特委托同优工程技术有限公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测,为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下:

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构布置测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损状况检测;
- (5)房屋变形检测;
- (6)结合现场检测结果,对房屋进行完损评级;
- (7)提出结论与建议,出具检测报告书。

## 现场检测及结果

### 房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解,受检房屋分为厂房和办公用房,该厂房为单层排架结构房屋,办公用房为二层砖混结构房屋,始建于1994年。厂房平面形式呈矩形,东西方向长约89.88m,南北方向宽约36.20m,该房屋总建筑面积约3289.66m<sup>2</sup>。厂房东西向共15个开间,开间尺寸一般为5.5m、6.0m,东西向共2跨,跨度为18m,厂房屋于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m,檐口高度约为12.6m,屋脊高度约为15.8m,屋面形式为双坡屋面,屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑,墙厚约240mm,外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域,其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼,东西方向长约11.74m,南北方向宽约6.50m,建筑面积约142.78m<sup>2</sup>,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,二层层高约3.2m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;B区(14~15/B~H轴)为单层仓库,东西方向长约9.24m,南北方向宽约4.46m,建筑面积约41.21m<sup>2</sup>,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,建筑高度约3.35m,屋面形式为平屋面;C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼,一层使用功能为机房,二层使用功能为办公,房屋东西方向宽约7.04m,南北方向长约20.44m,建筑面积约301.90m<sup>2</sup>,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,二层层高约3.2m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;D区(5~6/F~J轴)为单层机房,东西方向长约7.04m,南北方向宽约5.40m,建筑面积约38.02m<sup>2</sup>,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约6.4m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间,东西方向长约6.24m,南北方向宽约6.24m,建筑面积约38.94m<sup>2</sup>,房屋室内外高差约0.30m,一层层高约3.05m,建筑高度约3.35m,屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

### 受检房屋总平面示意图

经过现场调查,厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋,排架柱柱距为5.5m、6m,截面形式均为矩形,下柱截面尺寸为400mm×800mm,上柱尺寸为400mm×600mm,屋面采用三角形预制混凝土屋架,屋架上铺大型屋面板,大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房屋于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑,于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房屋于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱,截面尺寸均为400mm×800mm,柱距均为6.0m。厂房屋于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁,支承方式为简支。办公用房均为砖混结构,承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑,墙体厚度一般为240mm,横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板,楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁,梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

### 房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺

寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

## 房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

## 禹城市建设工程质量检测

### 厂房加固前需要做哪些检测和测量工作

- 1、对厂房的结构平面的尺寸和梁柱截面的尺寸，可以使用米尺进行测量，这样就可以判断厂房的结构平面布置和构件的尺寸是不是符合设计的要求。
- 2、在检测配筋情况的时候，可以使用钢筋仪进行探测，这样就知道构件内部的钢筋情况是不是符合设计的要求了;对于柱混凝土的碳化深度的大值也要符合要求，并且还要小于混凝土保护层的厚度，这个是厂房加固要重视的一个方面。
- 3、对于钢筋混凝土的构件的抗压强度，可以采用钻芯取样法去进行检测，这样就能够对混凝土的强度做出正确的评价，看是不是符合设计强度方面的要求，如果不满足要求的话，就会在厂房加固的时候特别注意。
- 4、对排架柱裂缝和变形方面的检测。在垂直度的检测结果中，柱顶偏移的大值要符合国家的规范要求，如果由于吊车的负荷过大，不满足承载力的要求的时候，就需要对排架柱进行加固处理;同时还要对吊车梁的刚度，强度和稳定性等进行验算，看它是不是也需要加固。

房屋安全风险评估报告是房屋安全风险管控的重要依据，也是对危险建筑进行处置的参考。本文主要从房屋安全风险评估的目的、内容及流程等几个方面阐述如何做好房屋安全风险评估工作。

### 一、房屋安全管理概述：

(一) 风险的概念和类型 风险是指由于某种不确定因素的存在而导致损失的可能性，即发生损失的概率或可能性的大小;而危害则指因某种不利因素存在而导致损害后果的可能性大小。在风险管理领域，“风险”通常指的是“不确定性”，即未来事件的不确定性程度，如火灾的发生概率、地震的震级等都属于“不确定性”。根据风险的严重程度可分为：

#### 1、一般意义上的风险：

指那些具有普遍性的影响或威胁社会稳定的重大事件;如自然灾害(洪水、干旱)、战争与恐怖活动等。

#### 2、特殊意义上的风险：

指那些具有特殊性影响或危及社会稳定的事件，如金融诈骗案(银行破产案件)、群体性突发事件(骚乱)。

### (二) 安全管理的概念和安全管理的內容：

1. 安全管理的概念 (1)安全管理是对生产过程及其环境的安全进行监督和控制的过程;  
(2)安全管理是通过制定并实施一系列管理制度来安全生产所采取的手段和措施的总称;  
(3)安全生产包括人身安全和设备设施安全两个方面的内容;  
(4)安全生产是预防事故发生的根本途径和方法手段。

2. 安全生产的内容 (1)防止人身伤亡事故的发生;(2)保护生产设备完好;(3)保障作业场所职业卫生。(4)各种不安全隐患;(5)及时制止违章指挥和强令冒险作业的行为;(6)组织职工培训教育;(7)建立劳动防护用品用具发放管理制度;(8)加强现场管理,实现文明施工。(9)定期检查维修保养设备设施;(10)严格遵守操作规程和技术规范的要求。(11)搞好班组的建设和管理等等。

钢结构鉴定是对钢结构建筑的整体构件、钢结构的完整性及现状是否危及建筑接下来的安全使用而进行的鉴定。虽然钢结构安全检测在当前是一个新兴行业,主要工作是对钢结构的完好、损坏程度和使用状况的安全进行检查,但是随着钢结构建筑安全事故的频发,其安全性鉴定越来越得到大家的重视。

禹城市建设工程质量检测,房屋是大家的栖身之地,也属于人员密集之地。而房屋在的使用过程中,终会受到自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素的影响出现损坏现象,致使房屋结构安全性存在不同程度的损伤,从而导致房屋的使用质量、功能和抗力降低等隐患。为了房屋中存在的安全隐患,提高房屋结构的安全性,房屋安全鉴定发挥着重要作用。

钢结构检测:在对房屋进行加固改造后,需要检测钢结构是否受到加固改造的影响,如果有损害情况要及时处理,否则会影响到建筑物的整体安全。

提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检,其试点的选取工作应该由施工,监理,检测机构和施工设计单位四方来共同参与。【qD97FDE】

禹城市建设工程质量检测,一对一采取合适措施房屋有质量问题,在没有进行房屋质量鉴定的情况下,仅是凭借我们肉眼观察到的房屋质量问题,是很难看出房子质量问题所在。事实上,想要对房屋当前现状有更为且清晰地了解。2对房屋鉴定是前提。