

# 西宁市厂房竣工验收鉴定机构

产品名称	西宁市厂房竣工验收鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	验收品牌:住建工程检测 检测种类:厂房验厂竣工验收报告 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、当需对结构构件进行材质及有关耐久性检测时，应符合下列要求：

- 1、构件的老化可通过外观状况检查，中性化测试和钢筋锈蚀状况等检测确定。必要时应进行劣化岩相及化学分析，表层渗透性测定等。
- 2、强度的检验宜采用取芯、超声、回弹或其他有效方法综合确定，并应符合国家现行有关检测技术标准、规程的规定。
- 3、从构件中截取的钢筋力学性能和化学成份，应按国家现行标准的规定进行检验。

二、当需对钢结构厂房构件进行钢材性能检验时，应按本标准第4，2，5条的规定执行，以同类结构构件同一规格的钢材为一批进行检验。

当需对砌体结构构件进行砌筑质量和砌体强度检测时，除应按本标准第4，2，5条的规定执行外，尚应符合下列要求：

- 1、砌体强度检测，应根据国家现行砌体工程检测技术标准选择适当的检测方法检测。
- 2、对于砌筑质量明显较差不满足现行国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203要求的结构构件，应增加抽样数量。
- 3、围护结构的调查，除应查阅有关图纸资料外，尚应现场核实围护结构系统的布置，厂房安全鉴定调查该系统中国护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统的使用功能、老化损伤、破坏失效等情况。
- 4、对工业构筑物的调查与检测，厂房安全鉴定可根据构筑物的结构布置和组成参照建筑物的规定进行。

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的武汉工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。