

宝鸡酒店房屋安全检测公司

产品名称	宝鸡酒店房屋安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋安全鉴定目的：宾馆、酒店、旅馆属于人口密集场所，酒店宾馆安全鉴定的范围必须是能够反映建筑物

安全状况的鉴定单元或整栋建筑物，房屋安全鉴定工程师根据现场勘查结果及材料性能检测结果：

房屋结构复核计算：复核计算房屋的现状结构安全性能情况，进行酒店宾馆安全鉴定，并提出相应的处理措施。

酒店房屋安全鉴定主要是在对酒店房屋主体工程的质量、房屋结构的安全性、房屋构件的耐久性以及使用性

存在质疑的时候的进行的复核检测鉴定。

a、房屋结构的安全性：这个包括了地基基础发生了不均匀沉降、变形、滑移等，还有上部承重结构发生了变形、

开裂、破损、碳化、风化、腐蚀等；以及围护系统发生了因为地基基础的不均匀沉降、承重构件的承载能力不足所

引起的变形、开裂以及破损情况等。

b、主体工程质量：这个包括了混凝土结构还有砖混结构工程的混凝土强度、混凝土构件内部缺陷、钢筋布置情况、

钢筋强度、楼板厚度、截面尺寸、结构布置、砖砌体强度、砌筑砂浆强度以及施工工艺等；还有钢结构工程的钢材

性能、截面尺寸、结构布置、施工工艺、焊缝质量、螺栓节点强度、涂层厚度等。

根据《中华人民共和国建筑法》第四十九条规定：“涉及建设主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当

在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案;没有设计方案的，不得施工。”

第七十条规定：“违反本法规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的，责令改正，处以罚款;

造成损失的，承担赔偿责任;构成犯罪的，依法追究刑事责任。”

许多人在装饰装修新居时,为了改造自己心中的完美户型,会擅自组织施工团队拆除墙体，破坏房屋的承重结构，

如此将会留下很大的安全隐患。从房屋安全的角度来说，改动房屋结构至少需要留意的五个方面：

1.顶面横梁不可拆

有的业主装修时，觉得房子顶面的横梁影响美观，打算把这些横梁突出的部分拆除。其实房屋中间的横梁是

**不能拆改的，因为横梁支撑上层的墙体楼板，拆除或改造将会造成上层楼板下坠。

另外需要注意的是，有些墙体的上方连接着横梁的话，拆除墙体时只能拆到横梁的下方。比如这个工地拆除了

卧室与书房之间的墙面，但是墙面上面有横梁，这里是不能动的，否则存在安全隐患。

2.连接阳台的墙体勿拆

有的业主为了改善房间的采光，把连接阳台的部分墙体拆除，增加阳台门口的宽度，这是不允许的。因为房子的

外墙通常都是承重墙，即使在上面凿洞开窗也非常危险。

另外，有的房间与阳台之间的墙上，原本开设有一窗一门，这些门窗都可以拆除，但是窗户下面的墙体就不能拆除。

3.禁止拆除承重墙

装修中不能拆改承重墙，许多人都知道。但什么样的墙是承重墙，就没有多少人能说清楚了。

承重墙是墙体上无预制圈梁的墙面，户型图上承重墙的墙体厚度明显画得比非承重墙要厚，其实墙体厚度

一般是24厘米，非承重墙则为10~15厘米。外墙通常都是承重墙，和邻居共用的墙也是承重墙。一般非承重墙在

卫生间、储藏间、厨房及过道。

4.拆墙后修补工作不能省

墙体安全拆除了，但是后期的修补工作也不能忽略。比如拆除原有墙面，要用红砖新砌墙面时，就要在新修建的

墙体上设置拉筋。

“拉筋”是对新旧墙接缝的地方的施工方法，就是用钢筋把新、旧墙面拉住，保证墙体的稳定性、抗震性。

5.拆墙前应报物业审批

一般情况下，楼房竣工时，原设计单位会给物业公司留一份图纸。

图纸上对承重墙、非承重墙等各种墙体的厚度和材质等都标明清楚。根据图纸，物业公司便能确定哪些是

可以拆除的墙体。

经过以上内容整理，我们必须要注意在进行家庭装修时，不得随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台和门窗的

墙体以及扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，这种做法会造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房

使用寿命。