

威海酒店房屋安全检测公司

产品名称	威海酒店房屋安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋安全鉴定目的：宾馆、酒店、旅馆属于人口密集场所，酒店宾馆安全鉴定的范围必须是能够反映建筑物

安全状况的鉴定单元或整栋建筑物，房屋安全鉴定工程师根据现场勘查结果及材料性能检测结果：

房屋结构复核计算：复核计算房屋的现状结构安全性能情况，进行酒店宾馆安全鉴定，并提出相应的处理措施。

酒店结构安全检测鉴定一般流程为：

- 1.查看房屋原设计图纸、装修改造、历史修复加固情况，对前期使用情况及后期使用要求进行调查；
- 2.了解房屋结构类型、建筑层数、地址、建造时间、朝向、装修情况及使用目的；
- 3.对房屋的地基、上部结构、围护结构、建筑装修和建筑设备的外观检查。并对一些典型部件的损坏情况变形、

开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行记录；重点检测严重损坏及涉及重点结构要改造位置；

- 4.用裂缝测宽仪混凝土承重构件测量裂缝情况，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘制裂缝分布图；

根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评估，判断其是否超过允许值。

- 5.利用电子经纬仪测量房屋部分构件的倾斜率或偏移比，分析是否有倾斜和不均匀沉降情况。

- 6.现场测量房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、楼层高度等，并与设计图纸进

行复核。

7.按照国家现行相关试验标准和设计要求抽出部分钢筋混凝土承重构件，进行配筋及混凝土保护层厚度检测。

8.根据国家现行相关检测标准和设计要求，采用钻芯法对一定数量的钢筋混凝土承重构件进行混凝土抗压强度试验，

对而不适合采用钻芯法试验混凝土强度的构件的进行回弹法测试鉴定。

9.根据国家现行相关检测标准和设计要求，采用回弹法对砖砌块强度和砌筑砂浆强度进行强度检测，当砌体砂浆

强度过低时，则采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10.根据现场检查结果，并按照国家现行相关规范对房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全

使用要求及出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

承重墙的辨别方法-----什么样的墙是承重墙

承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，工程图上为黑色墙体;非承重墙是指不支撑着

上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，

有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响。

简单的说，楼板是支撑在承重墙，梁等结构构件上。在我们的房屋中，楼板的重量，家具的重量等等，

要通过楼板传递给承重墙，结构梁，再通过承重墙，梁传递给下层承重墙或者结构柱，再传递给地基。

形成整个房屋的结构骨架，就像人体骨骼，对整个房屋的影响，是决定安全的重要部分。

墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。

建筑施工图中的粗线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙。现场察验墙体上无预制圈梁的

肯定是承重墙。非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注，为轻质，简易的材料制成的墙体，

非承重墙一般较薄，仅做隔断墙体用。

