

# 宜昌市西陵区房屋结构质量检测 房屋安全性检测

产品名称	宜昌市西陵区房屋结构质量检测 房屋安全性检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

宜昌市西陵区房屋结构质量检测 房屋安全性检测.

坐落于天河区某幢钢混结构一层的居民楼承重梁体发生干裂，地基与基础有基础沉降状况。为确保住用安全可靠，及其掌握该房屋的安全性水平，我受到产权单位及使用人授权委托，工作人员对于该房屋进行安全性水平评定。

### 一、检查情况

(一) 房屋地基基本有明显基础沉降，上端墙面存在严重沉降裂缝，一部分已经形成了风险预制构件。

耐用线锤对东墙进行检测，上测量点相对性下测量点往东误差约10mm，两测量点落差大约为2.8m，即垂直度偏差率约0.36%。

(二) 主体工程：

1. 北墙体东侧有好几条东高西低的斜裂缝，约长1.2，宽约5mm，墙体抹墙大规模掉下来。

2. 南墙体靠东面有好几条沉降裂缝，东高西低，约长1-2m不一，宽约10mm。

3. 异地台好几处干裂。

4. 东边挡墙存在严重的纵向缝隙，并往外凸起，产生危险因素。

5. 03模块：

厅北墙门扇上面还有一条东高西低缝隙，约长1.5m，宽约10mm，墙面疏松，产生危险因素。

厅东墙门扇上边墙面好几条不规律缝隙，约长1.5m，宽约10mm，墙面疏松，产生危险因素。

入洗手间安全通道撞南墙下边墙面抹墙掉下来，墙面疏松，产生风险预制构件。

北房撞南墙有好几条斜裂缝，东高西低，约长2m，宽处5mm。

洗手间北墙窗户只有两个大概水平裂缝，约长1.2m，宽约10mm，内外墙抹墙掉下来。

厅南墙门上面有好几条地基沉降所引起的东高西低斜裂缝，约长0.8m，宽约5mm。

(三) 窗门水电工程等设施一般衰老，但仍然具有使用方式。

## 二、鉴定评语

依据上述检查情况剖析，该房屋存在严重的地基与基础基础沉降，挡墙干裂凸出，早已造成房子承重梁造成比较严重缝隙，部分产生风险预制构件，按照住建部出台的《风险屋危险因素综合评定如下所示：

(一) 房子构成部分的风险性鉴定：

1. 地基与基础鉴定为c级；
2. 上端承重构件鉴定为c级；
3. 排架结构系统软件评定为b级；

(二) 房子总体危险因素评定为C级，即是“部分风险房”，房子需做解决应用并应尽早对挡墙开展固定解决，避免产生山体滑坡。

### 三、处理决定

1. 对挡墙部分卸压后，增设支点解决，或部分拆卸改版解决。
2. 对干裂墙面选用部分拆砌或码补的办法解决。

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

3. 东边较柔弱的地基选用压密注浆解决。

文章内容图片来自网络，供您参考，想要了解更多的热点新闻可登陆查询，然后直接咨询热线（宜昌市西陵区房屋结构质量检测 房屋安全性检测）