

## 曲靖罗平县培训机构房屋检测第三方单位

产品名称	曲靖罗平县培训机构房屋检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

曲靖罗平县培训机构房屋检测第三方单位

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

**房屋安全性检测** 房屋安全性检测一般需要检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者时往往采用钻芯法。

曲靖罗平县培训机构房屋检测第三方单位

**厂房承重检测技术介绍** 一、承重检测 一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 二、承重检测重点 作为房屋安全里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面大承载力，用大承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面大承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。 三、承重检测主要工作 承重检测的主要工作有以下：现场检测（抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘）、混凝土强度测试、结构建模验算（2-3天）、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，报告编写及审核。

曲靖罗平县培训机构房屋检测第三方单位 **砌体结构房屋安全鉴定** 1、砌体外观质量:包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌、转角搭接做法，砌体中混凝土构件的外观

质量等。2、砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和工作状态，墙梁、混凝土圈梁和混凝土过梁、砖过梁和钢筋砖过梁的设置情况、外观质量与工作状态等。

3、填充墙顶皮砖与混凝土梁板底的紧密状况。

4、应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。

5、砌体上的裂缝形态、分布、数量、长度宽度和性质。检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。4、按现行设计规范规定进屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与。6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。