

# 德宏州房屋检测报告出具第三方部门

产品名称	德宏州房屋检测报告出具第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

### 德宏州房屋检测报告出具第三方部门

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

本公司是一家的房屋安全检测机构，主要开展建设工程质量检测及、建筑物安全、抗震、可靠性、灾后安全评估与、钢结构工程检测、建筑材料检测等技术服务项目。公司配备了具有较高业务水平和经验丰富的工程技术人员和管理人员，所有检测人员和管理人员均经过技术培训，、考核合格，均持证上岗，人员素质符合要求。当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项

- 1) 结构进行维修改造有要求时；
- 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年；
- 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4) 结构存在明显振动影响时；
- 5) 结构需要长期监测时；
- 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

房屋安全鉴定中哪些因素会导致房屋地基基础损伤？地基基础承受了建筑物的全部荷载，地基的承载能力、压缩性、稳定性和基础的强度、刚度、稳定性直接关系建筑物的安全。那有哪些因素会导致地基基础损伤？地基基础的损伤及原因1、由于地基存在淤泥、淤泥质软土、杂填土、膨胀土、湿陷性黄土等不良状况，导致地基软弱，产生过大变形。

- 2、由于设计缺陷、材料不合格、施工质量差等人为原因，导致基础先天不足，并影响上部结构。
  - 3、基础埋置过浅，受冻融和雨水浸泡的反复作用，导致基础受损，影响基础的承载能力和耐久性。
  - 4、新建房屋与原有房屋之间距离太近，原有房屋地基受应力叠加影响，引起地基的附加沉降，导致原有房屋产生整体倾斜或裂缝。
  - 5、因相邻工程打桩、基坑开挖、降低地下水位等施工影响，导致原有房屋地基基础产生不均匀沉降。
  - 6、受周围环境影响，酸、碱、盐废液等腐蚀性介质侵入基础，导致基础腐蚀。
  - 7、因维修养护不及时或房屋周边排水措施不当，导致地表水、上下水管道漏水渗入地下，引起地基湿陷。
  - 8、因随意改变房屋用途，增加设备荷载或活荷载，擅自加层搭建，导致地基基础大幅度超载，产生过量的不均匀沉降。
- 云南固泰房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作

用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

房屋结构安全鉴定与功能改变房屋安全检测定义：房屋结构安全鉴定和使用功能改变房屋安全检测是在需改变房屋结构安全鉴定和使用功能时，通过对原房屋的结构进行房屋安全检测，确定结构安全鉴定度，对房屋结构安全鉴定和使用功能改变可能性作出评价的过程，房屋结构安全鉴定和使用功能改变房屋安全检测主要适用于需要增加荷载或改动结构安全鉴定房屋。