

# 山东省泰安旧楼加装电梯厂家-山东省泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省泰安旧楼加装电梯厂家- 山东省泰安电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省泰安专做钢结构电梯井道，山东省泰安钢结构电梯井道制作，山东省泰安专业做钢结构电梯井道，山东省泰安电梯井道钢构，山东省泰安电梯井道钢架，山东省泰安钢结构平台制作，山东省泰安钢结构消防楼梯制作、安装，山东省泰安钢结构装饰造型工程，山东省泰安异型复杂钢结构，山东省泰安旧楼加装电梯，山东省泰安旧楼加装电梯电梯井道

滨州奥菱电梯有限公司

服务专业，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、外挂电梯、外装电梯、电梯门套制作、电梯门套安装、电梯厂家

山东省泰安旧楼加装电梯厂家-山东省泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

多因素困扰老楼加装电梯与宋志宏老人所在单元只有一楼之隔的居民聂平，所在单元加装电梯进展就没有这么顺利。他所在单元因为部分业主不同意加装电梯，导致项目停滞。事实上，聂平面对的情况并不是个案。记者在民香小区走访时了解到，该小区共有100个单元，但目前仅有宋志宏所在的一个单元签订了电梯加装协议。经过调查，记者发现目前哈市加装电梯主要存在三个“门槛”。“门槛”一：邻里意见统一难家住民香小区B7栋居民李女士告诉记者，她家住在一层，本来采光就不好，加装电梯后，电梯

将凸出于原楼梯间外面位置，采光将进一步受到遮挡，而且还会产生噪音。除此之外，还有一些身体素质较好的业主认为，自己并不需要电梯。“按照哈市相关规定，既有建筑加装电梯需本单元总户数2/3以上的业主同意，且本单元无其他业主提出反对意见后，才能启动申报程序。但是在推进中业主意见很难统一，低层住户由于对电梯使用需求不迫切，个别居民认为加装电梯影响采光及产生噪音或不安全因素，所以对于加装电梯积极性不高，甚至持反对意见。”刘国君说。“门槛”二：电梯费用均摊难在加装电梯之前，除业主意见难以统一外，费用分摊也是一大问题。7层左右的楼房，一个单元加装一座电梯所需费用约45万元，对于大多数居民来说，这是一笔不菲的开支。“目前，哈市既有建筑加装电梯试点小区出资方案为一、二层不出资，以三层为系数1，每增加一个楼层提高0.1个系数。按加装45万元的电梯算，每户出资约为1.5万~3.5万元。”刘国君说，目前很多老旧小区居民都是退休老人，收入不高，要他们花数万元加装电梯，他们还是觉得无法接受。“门槛”三：非试点小区申报难走访中记者发现，目前哈市既有建筑加装电梯审批及补贴只针对试点小区，非试点小区暂未开放审批，导致非试点小区居民即使协商同意加装电梯，仍无法申报推进。“我们单元大部门都是65岁以上的老年人，因为不能进行申报审批导致项目停滞。”家住在大方里小区居民许女士说。破解难题需多方发力记者了解到，针对当前加装电梯的难题，哈尔滨市政府已积极行动探索解决途径。哈市住建局已就哈市既有住宅加装电梯展开密集调研，并起草拟定相关《实施指导意见》。据介绍，该《实施指导意见》将就既有住宅增设电梯的基本条件、实施主体、资金筹集及实施步骤和运行维保等，提出相关扶持政策措施；同时，还将明确相关负责审批的主体单位，以及市直相关职能部门的具体职责，《实施指导意见》预计将于今年年底出台。届时，将进一步推进哈市老旧住宅加装电梯的进程。哈尔滨市政协委员韩建国认为，哈尔滨可借鉴外埠城市经验，按照先易后难的原则，制定哈市老楼加装电梯三年规划。对哈市市民加装电梯的需求进行全面摸底，对居民分歧较大、硬件条件较差的居民楼，按照“一楼一策”的方式，建立专门的协调机制协助其解决问题。哈尔滨市政协委员滕秋红建议，哈市可参考借鉴北京、南京等地正在探索“电梯租赁”模式。在北京市海淀区，老旧小区探索电梯租赁，业主自愿、企业出资、免费安装、有偿使用。业主按月缴纳费用，平均每月每户收费200元左右。加上电梯广告收入，将有效减轻业主负担。针对加装电梯业主意见难统一的问题，建立既有住宅加装电梯议事制度，为解决业主之间对加装电梯的意见分歧创造条件。“地方政府推进加装电梯工作，核心是要制定相应规范标准，畅通加装电梯审批通道。”滕秋红说，哈市应建立审批“绿色通道”，加速推进老楼加装电梯。