

# 房产抵押期间能过户吗？

产品名称	房产抵押期间能过户吗？
公司名称	北京金标律师事务所
价格	.00/件
规格参数	律所推荐:昌平区律所 靠谱的律师:律师咨询 专业的律师:昌平区律师
公司地址	北京市昌平区白浮泉路10号3层03号
联系电话	010-52498865 13651213966

## 产品详情

法律咨询：房产抵押期间能过户吗？律师答疑：抵押中的房产若要办理过户有以下方法：1、卖方个人还清银行的贷款，取消抵押，然后才能办理产权过户手续；2、买卖双方协商，征求银行的同意，向银行出具双方关于房屋产权变更所达成的书面协议。若银行同意产权变更，银行会出具证明，在房屋已设抵押权情况下办理变更登记；3、若银行不同意变更，买方需要先向银行赎楼后，将贷款还清后，买卖双方才可办理过户。

北京金标律师事务所发展至今已拥有多名颇具房地产法律处理经验的执业律师，建立只专注于房地产诉讼领域的精英律师团队。