

大理州房屋加建检测第三方单位

产品名称	大理州房屋加建检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理州房屋加建检测第三方单位

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

本公司倡导“、务实、、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！”我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！（资质证书齐全）（我司为更好的配合实施相关规定及政政策,）(科学准确诚信)

我们将秉承“、服务、发展、共享”的经营理念，竭诚为广大客户提供更完善，更周到的服务。房屋危险性等级综合判断结果为。危房安全等级评估机构出具一份有效危房安全检测报告，但由于房屋地基不均匀沉降导致房屋整体向西倾斜率平均值约13‰，楼面倾斜明显；房屋阳台落水口位于阳台东侧，房屋倾斜造成楼面东高西低，阳台废水无法排除，出现积水现象；房屋沉降造成下水管道变形，出现排水不畅、倒泛水等损坏现象，一层住户自行设置简易管道直接把废水通过外墙排出。出现整体倾斜的房屋一般为建于软土地基上的房屋。房屋竖向主要由纵横砌体承重，现浇钢筋混凝土楼（屋）盖，部分房屋设有圈梁和构造柱；房屋基础为钢筋混凝土条形基础或筏板基础，基础持力层一般位于粉质粘土等承载力相对较高的天然地基上。为反映问题，按照中标准《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）对房屋正常使用性进行评级。屋整体向西倾斜严重，影响正常居住，且阳台、厨房间和卫生间下水管道排水不畅甚至不能使用，房屋正常使用性评级为C_{ss}级。大理州房屋加建检测第三方单位 房屋检测过程

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、房屋原始总平面图、建筑平、立、剖面图及改造的图纸，如梁柱板的节点详图。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能。现场针对梁、柱、板所抽样部位应有代表性。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按房屋既有荷载情况、使用情况、结构体系，通过PKPM计算软件，验算综合评判房屋受承载力是否满足规范要求。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，验算房屋结构的抗震性能及抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。

房屋结构和使用功能改变检测的规范 一、房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改，加层，变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。 二、房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动房屋用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。