

# 丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方机构

产品名称	丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方机构

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全检测及结构 1、房屋安全性检测 房屋检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全检查，也是房屋安全类型中常见的一种。检测的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。 2、房屋正常使用性检测 该类型房屋侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋。 3、房屋改建结构的安全。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋荷载等。的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。 4、房屋构件的安全 此类型对局部某一个构件进行安全，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘。 5、房屋安全突发事件紧急 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。 6、危险房屋及房屋完损 在参考规范时，《危险房屋标准》(JGJ)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故时应根据现场实际情况合理选择规范依据和方法。 7、房屋安全 此类型多发生于民事，由相关部门给予委托，需要当事人双方给予共同配合检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

### 8、房屋抗震安全

丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方机构

房屋质量检测项目 房屋质量检测类型具有多种类别，如房屋安全性鉴定、房屋质量检测、房屋检测、基坑工地周边房屋质量检测，厂房检测等等。除了房屋整体性的安全性检测鉴定评估内容外，主体结构工程质量检测是必要的，例如：房屋混凝土中钢筋配筋情况的检测检查，如房屋结构中钢筋的位置、钢筋

的间距、钢筋的分布、钢筋大小、钢筋强度等，房屋主体结构构件如结构梁与结构柱的平整度、垂直度、构件表面缺陷等房屋结构损伤而隐蔽性需通过房屋检测仪器测量的问题。因房屋原如建筑图与结构图纸不齐需房屋检测机构对需要进行检测的房屋进行必要图纸测绘。而后通过对房屋建筑完损检测、结构完损检测、装修材料检测、房屋沉降检测、房屋倾斜检测，形成一套完整的房屋质量检测原始数据，通过对房屋结构受力荷载进行计算与分析最终评估房屋质量的安全性状况是否满足国家规范要求。

丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方机构 哪些情况，应当提出房屋安全鉴定？

下列五种情形，应当提出房屋安全鉴定：（一）房屋明显倾斜、变形，或者房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构发生明显结构裂缝、变形、腐蚀的，应当自发现之日起五日内委托房屋安全鉴定；（二）教育用房、卫生用房、文化场馆、体育场馆、养老服务用房、交通站场、商场等公共建筑实际使用年限达到设计使用年限三分之二的，应当在达到设计使用年限三分之二的当年委托房屋安全鉴定；（三）房屋设计使用年限届满后需要继续使用的，应当在达到设计使用年限的当年委托房屋安全鉴定；其中第二项规定的公共建筑设计使用年限届满的，还应当每五年进行一次房屋安全鉴定；（四）设计图纸未标明设计使用年限或者设计图纸灭失的房屋实际使用年限满三十年需要继续使用的，应当在达到三十年的当年委托房屋安全鉴定；（五）利用未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋从事民宿、农家乐等生产经营或者养老服务、学前教育、村居文化等公益事业，或者出租未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋给他人居住的，应当在从事生产经营、公益事业或者出租前委托房屋安全鉴定。

房屋鉴定核心内容损伤趋势鉴定，既有房屋损伤趋势鉴定，可按下流程操作：鉴定内容 01 初始检测：设置房屋裂缝监测点，观测裂缝情况，测量房屋沉降、水平位移、倾斜情况，取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。02 损坏趋势的监测：采用相同的监测方法、监测人员和仪器，对房屋沉降、水平位移、倾斜等再次测量并计算。03 复测：在影响源基本稳定后对房屋损坏情况再次检测，计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计等总值。鉴定分析：根据现场监测数据，按照《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13 对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。出现倾斜或沉降突变、裂缝急剧开展等情况，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加检测测量的次数。云南固泰工程检测坚持：科学、公正、准确、及时的质量方针，严格执行和有效实施质量管理体系，科学、严谨的精神，不断提升自身技术能力及服务水平，以公平、公正的态度为广大客户提供强有力的技术服务。