

淄博经开区电梯维保-淄博市经开区电梯保养-滨州奥菱电梯维修

产品名称	淄博经开区电梯维保-淄博市经开区电梯保养-滨州奥菱电梯维修
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

公司主营：电梯保养、电梯维修、电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家

淄博经开区电梯维保-淄博经开区电梯保养-滨州奥菱电梯维修

多层老公房加装的电梯过了免费质保期后，后继维修保养资金和维修保养责任人由谁承担？面对这个所有加装电梯的住宅楼宇多会碰到的“棘手”问题，静安区临汾路街道从启动加装工程伊始，即已经跨前一步，通过编制实施《加梯全生命周期指导手册》，辅以“123”加梯工作法，推出加装、管理一体化管理模式，确保加装电梯这一民心工程既能解决居民群众上下楼不便的问题，又能免除他们在电梯免费质保期过了后找“谁”维修保养的忧虑。据悉，该街道自2018年底第一部小区加装电梯投入使用以来，现已有近90部电梯投入运行，其中11个居民区的27部加装电梯已超过或临近两年的电梯免费质保期，但通过“建管一体”加梯模式，27部电梯后续管理的运维资金、维保方式和管理责任均已得到全面落实。图说：临汾路街道全面推行“建管一体”加梯模式。街道供图

运维资金列入协议条款临汾路街道加梯工作推进机构在小区住宅加装电梯的楼组居民协商阶段，就从办理流程的规范操作设计上，将加装电梯完成以后的后续运行、维修保养等经费保障方案考虑进去。资金筹措方案中不仅包含建设费用，还涵盖电梯年检、维保、保洁、电费等运行保障相关费用和电梯维修基金，经居民协商确定后，与出资比例共同签字确认。居民筹集资金时，按照加装电梯合同金额全款筹集打入自管小组联名账户。当政府加装电梯补贴资金返还到位后，再引导居民按照电梯正常运行维修15年所需费用，从政府补贴资金中预留下来，剩余补贴资金居民可以协商支配。这一做法，既保证了加装电梯建设费用无缺口，又避免了电梯后续运行因维保资金难以收缴而停用的窘况出现。