

广州境外投资备案登记指南（附新西兰土地及房屋价格）

产品名称	广州境外投资备案登记指南（附新西兰土地及房屋价格）
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	500.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

广州境外投资备案登记指南（附新西兰土地及房屋价格）

多元化的出口产品助力深圳外贸企业走得更远。今年以来，“新三样”外贸出口企业出海抢订单的积极性愈加高涨。

“今年，一季度出口同比增长34%，公司更新设备、增派人手，以便完成大量订单。”深圳市格瑞普电池有限公司副总经理陈波海介绍，早在2008年，格瑞普就进军锂电领域，并创立“格氏”品牌，在聚合物锂电池、镍氢电池、异形电池等方面的国际市场竞争力稳步提升。

“目前，格瑞普在德国和美国都成立了分公司，希望以此为支点深挖欧洲市场。多年自主品牌的积淀，现在到了企业竞争力爆发和收获的季节，我们有信心开拓更大市场。”陈波海说，从今年头5个月的出货量来看，增幅很大，预计将提前2个月完成全年销售任务。

同时，随着国际经济复苏和能源产业发展，国际市场对太阳能电池片需求激增，具有较强竞争力的太阳能电池产业迎来良机。借助航空运力和时效的优势，经深圳机场口岸出口的太阳能电池片数量不断增加。据统计，今年头两个月，深圳机场口岸出口太阳能电池片达490.85万片。

广州境外投资备案登记指南

一般而言，中国企业进行海外投资，主要需要取得三个主管部门的核准、备案或登记，包括国家发展和改革委员会或地方发展和改革委员会（下称“发改部门”）的核准或备案、商务部或地方商务部门（下称“商务部门”）的核准或备案、以及国家外汇管理局地方分局（下称“外管部门”）的外汇登记程序（37号文登记）【2015年6月1日后，外汇登记权限已下放到企业注册地银行】。

商务部：商务部主要是整体审批企业境外投资事项，为符合要求的企业颁发《企业境外投资证书》

发改委：发改委主要是监管企业境外投资行业流向，为满足条件的企业颁发《境外投资项目备案通知书》

外管局：外管局主要是监管外汇登记和资金出境的相关手续

- (1) 报送项目信息申请项目前期费用汇出：发改部门，外汇部门
- (2) 签署法律文件（如框架协议、增资协议、收购协议、投资协议等）：交易方之间
- (3) 发改部门核准或备案：国家或地方发改委
- (4) 商务部门核准（敏感类）或备案（非敏感类）：商务部或地方商务部门
- (5) 外管部门ODI外汇登记/37号文登记：地方外管局

新西兰土地及房屋价格

在新西兰，土地和房屋的租金售价因位置、档次存在较大差异。近年来，受经济发展及移民人数增加等因素影响，商业中心奥克兰地区房价涨幅较大，目前奥克兰的独栋房屋售价为每平方米2000-5000美元不等。公寓房价格次之。惠灵顿房租在全国主要城市中涨幅最快，2019年12月，惠灵顿市区房租价格创新高，每周600新元。克赖斯特彻奇房价稍低。新西兰主要城市商业办公平均租金为每平方米300美元左右。2020年，新冠疫情爆发以来，新西兰各地房价出现明显上升。莱坊全球房价指数显示，截至2021年3月的一年中，全球房价上涨了7.3%。新西兰达到了22.1%。