

## 603文创园独栋招租

产品名称	603文创园独栋招租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

### 产品详情

1.园区名称：603文创园

2.园区位置：北京市朝阳区化工路甲5号

3.招租面积：150m<sup>2</sup>至3300m<sup>2</sup>

4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5.出租价格：3-4.5元/m<sup>2</sup>/天

6.签约年限：2年起签，长签面议

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.是否能注册：可注册

1、地处于东四环东五环之间，紧邻京哈高速，地铁站旁，周边住宅配套、商业丰富。

2、园区环境优美，整体容积率达3.0，绿化面积高达2.5万平米，\*具工业范儿办公环境，设计空间感强。

3、国企大房本，可注册。

4、园区配套齐全（餐饮、酒店、健身房、瑜伽馆、便利店、两个演播厅可长租可短租、艺术中心、大小会议室、洽谈间）

603产业园位于北京市朝阳区化工路甲五号，垡头东路与陶庄路交叉口东北200米，处于东四环与东五环之间。前身为北京六零三厂。距离中央商务区仅12公里，西侧紧邻欢乐谷，东侧15分钟直达北京城市副中心，地理位置优越。项目东西双方向均毗邻地铁站口，步行5分钟到达7号线双合站。603文创园属于园林式独栋办公，环境清新、格调高雅！多功能展示集装箱

群、多功能伸展T台、情趣雕塑群、复古工业风铁轨景观廊道、多彩餐饮咖啡区、玻璃幕垂直绿化区、空中露天演艺吧、四季温室绿化会议厅、空中花园商务区等等。