

曲靖陆良县自建房房屋检测第三方部门

产品名称	曲靖陆良县自建房房屋检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

曲靖陆良县自建房房屋检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋大致检测分类明细 (1) 房屋完损等级检测

检测项目: 检查房屋结构、装修和设备的完损状况, 确定房屋完损等级。

适用范围: 房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。(2) 房屋安全性检测

检测项目: 检查房屋结构损坏状况, 分析判断房屋安危的过程。适用范围: 已发现危险迹象的房屋

(3) 房屋损坏趋势检测 检测项目: 通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围: 因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

(4) 房屋改变使用功能检测 检测项目: 在需改变房屋结构和使用功能时, 通过对原房屋的结构进行检测, 确定结构安全度, 对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围: 需要增加荷载和改变结构的房屋。(5) 房屋抗震能力检测 检测项目: 通过检测房屋的质量现状, 按规定的抗震设防要求, 对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围: 未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋, 尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

(6) 房屋其它类型检测 化学、高温高压损伤: 房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。检测内容: 1、调查房屋使用和环境情况, 确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样, 测试其化学成份, 确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型, 进行结构承载力验算, 确定结构安全度, 提出处理建议。耐久性不良: 因采用建筑材料耐久性不良, 而引起房屋结构构件异常损坏的检测。4、确定结构力学模型, 进行结构承载力验算, 确定结构安全度, 提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后, 其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

曲靖陆良县自建房房屋检测第三方部门

厂房改造前后需要检测的内容有哪些? 在厂房需要改造的时候, 厂房的功能结构就会发生改变, 那就需

要对厂房做一个检测工作了。无论厂房是在改造前还是改造后，这都是需要做厂房安全性检测和厂房抗震检测。改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。

曲靖陆良县自建房房屋检测第三方部门 房屋检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。房屋加固设计中忽略的房屋现状，主要表现在：

- 1、忽略了房屋现状与原设计图纸的差异，尤其是对可能存在的加层、拆改、楼面墙面多次重叠装饰考虑不足。

- 2、忽略了房屋原施工过程中因施工质量造成的受力构件存在的缺陷。

- 3、忽略了因后期维护工作不到位及在自然条件、人为因素等造成的房屋结构各种劣化现象。

- 4、忽略了因周边施工、震动等影响造成的受力构件各种缺陷。

- 5、忽略了基础现状工作状态，对基础的完好度估计不足。

- 6、忽略了地基在长时间负载状态下，地基承载能力可能的提高。以上问题都需要通过房屋安全鉴定时大量细致的检查、检测工作，才能摸清房屋现状实际状态及存在的涉及房屋安全的问题，只有基于对房屋现状的充分了解，才能对房屋现状安全状态做出科学的评价；只有基于科学的评价，才能有的放矢的采取相应加固措施，才能真正做到加固后房屋主要受力构件安全储备均衡、次要受力构件能满足正常使用要求；才能在确保安全使用的前提下，减少不必要的资金投入。并最终对房屋整体及单个受力构件实际受力性能有一个量化指标，对将来可能再次发生的改变使用功能、装饰装修改造有一个科学合理的指导，从而确保房屋在较长后续使用年限中的安全。本公司提倡“、务实、、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！”我们公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！