

# 文山州麻栗坡县危房鉴定检测第三方单位

产品名称	文山州麻栗坡县危房鉴定检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

# 文山州麻栗坡县危房鉴定检测第三方单位

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。房屋检测单位的职责及工作内容

- 1) 房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、地做好房屋质量检测工作。
- 2) 通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。
- 3) 现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。
- 4) 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。
- 5) 调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。
- 6) 布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝值等。
- 7) 房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。
- 8) 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的，并需经被检测房屋的确认。

### 文山州麻栗坡县危房鉴定检测第三方单位 房屋安全

非结构性裂缝：房屋在使用过程中由于温度变化、收缩、不均匀沉降等间接作用，房屋结构的变形受到约束而引起的裂缝。这种裂缝对别看对房屋结构承载力的影响不大，其裂缝成因复杂，对结构的影响差异也较大，虽然非结构性裂缝对房屋的结构影响不大，但当出现较大裂缝为安全起见应委托房屋安全机构进行检测，以保障房屋的使用性。本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、

危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测、学校幼儿园房屋安全检测、牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具报告。各类房屋安全检测报告优惠办理，一般按平米收费，收费标准是同行业格，快速出具报告。

检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。4、按现行设计规范规定进屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与。6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。