

上海各区有哪些文创园区，推荐精品文创园物业租售

产品名称	上海各区有哪些文创园区，推荐精品文创园物业租售
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海各区有哪些文创园区，推荐精品文创园物业租售

静安区

创邑SPACE：位于江苏路附近，园区有休闲会所，主题餐厅，零售店，酒吧等不同的成熟配套，上海时尚休闲，购物的新**。面积10-1500平，价格9-11元/m²/天，物业费用24元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯不同户型。

印厢里：位于武宁路站附近，是刚刚新建的一个联合办公，传统办公楼于一体的创意项目，联办可以拎包直接办公。面积50-800平，价格4-4.5元/m²/天，物业费用15元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

静安区其他精品创意园：宏慧视觉BOX，现所，天壹坊，静工乐空间，SameWak盛醒创意园，安垦活力，安垦Green创意园，安垦285ANYUAN，安垦昌平路363号，ucube静安南京西路，ucube静安创想中心，静工7立方，静工静安现代产业园，优联创意公社，创邑SAPCE愚园，98创意园，万源创意园，continuity创意园，Build550创意园，印研工坊，趣办一百〇八上苑，静工航创990BLOCK，汇智创意园，锦和陕康里，印厢里，南苏55文创中心，800秀创意园，源创创意园，余姚55，静工业园，德必WE国际文化创意中心，静安NEO，同乐坊，苏河跨界工厂，百空间淮安路等，老闸北创意园有铭仕街创意园，大宁德必易园，上汽灵石坊，金岸610创意园，珠江创意园，秀709创意园，静安新业坊，飞马旅5lcenter创意园，汇智安垦，大树下云仓创意园，四行195创意仓库，四行天地，四行仓库，静工988创意园，晟大文创园，兴园373，雍和创智广场，焊点1088创意园，亚龙创业园，加佳数字产业中心，诺诚1895，静工H951产业园，红墙创意园等。

浦东新区

融汇958创意园：位于洋泾灵山路958号，上海重点支持的文化创意产业园，集创意工作室，设计，文化创意与一体的创意产业新高地。面积50-1000平，价格4.1-5元/m²/天，物业费用9元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

创智空间创意园：位于浦东新区金科路2966号，结合国际创新空间设计理念，聚焦文化创意，节能环保和智能硬件技术密集领域。面积80-1000平，价格5.2-5.6元/m²/天，物业费用17-28元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

浦东其他精品创意园：芳华德必运动LOFT，千舟园，御翠园，稻盛科研楼，九洲中心创意产业园，骊湾88创意园，SDL金桥盛汇，张江创业园，比乐5H创意办公空间，浦东创研智造，博硕创意园，创智良仓，宏慧音悦湾，东方金融园，华晔创意园，明通前滩创意园，锦科文化产业园，久富科创园，盘古创业57，鑫桥创意产业园，麦腾智慧天地，天物空间，左岸88，陆家嘴软件园，飞马旅鼎信园区，开格科技园，创智空间，开伦聿缘1998，浦江智汇青创园，世博树源，青慧谷，亿达软件新城，由度慧谷，松港U库，波特创意园，万科2049创意汇，前滩尚博坊，云创空间，尚街loft上海双创产业园，八方文化创意产业园，天脉辰金科技园，张江科技**之都，半岛科技园，盛大天地源创谷，趣办阳光张江NEO，中海金鹤信息科技园，恒大长青坊创意园，界龙总部园，金桥谷创意园，金桥数研基地，由度工场，融汇958创意园，此道创客空间，华虹科技园，合创空间一期，春申文化创意园，FOR天物空间，康琳创意园，东方尚博创意产业园，张江国创中心，原能产业园，888车联空间，丰华园，中天科技商务园，沃众创业园等。

徐汇区

德必徐汇易园：位于石龙路站附近，层高3-6米，1万平的loft办公空间，是一个新型的文化创意乐土。面积100-1200平，价格4-5元/m²/天，物业费用12.7元/m²/月，停车300元。

越界X2创意空间：位于大木桥路站附近，配套齐全，中庭绿色空间，园区丰富的设计感，简约却不简单。面积20-1000平，价格5-6元/m²/天，物业费用19元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

徐汇其他精品创意园：西岸创意园，漕河泾易园，龙漕易园，创意阁，德必徐家汇WE，云景德必易园，德必世纪WE，德必东湖WE，工艺美术中心，田林坊，万街303创意园，越界睿园，大树下，越界智慧谷，幸福里M+宜园，X2创意园一期，杰初智园，汇达商务园，宏慧斜土LAB2354，鼎力创意园，创邑朵云轩，创邑钦州，创邑浦江space，乐业天地，天华信息科技园，尚街loft滨江，趣办上勘，品域凌云里，乐波创意园，铭天下工坊，美通科创空间，西岸别院，永福里，吴界创意空间，锦江创新中心，越界X2创意空间2期、1期，越界500视觉园，越界永嘉庭，越界枫临LinK，浦江SPACE，越界航空BASE，武康庭，嘉善老市，永平里，安垦406-1建国路，U-CUBE襄阳，建国西路691创意园，建业里，创邑SPACE衡山园区，大隐SPACE，base凯旋路创意园，D1国际创意空间，诚达创意园，S569才子创意园，安垦XUHUI，龙吴路777创意园等。

黄浦区

8号桥创意园：位于黄浦区局门路457号，其特色是楼与楼之间用桥巧妙连接，另外还会经常举办一些作品展示，时装走秀等大型活动。面积150-5000平，价格5.5-7元/m²/天，物业费用24元/m²/月，有精装修，遗留装修，毛坯办公室。

蔚然新天地：位于马当路站附近，交通便利，周围商业氛围良好，整体设计风格以绿色、简约、人性化为主，打造一个有创意，生动、有趣的创意办公。面积15-500平，价格6.5-9元/m²/天，物业费用20元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

黄浦其他精品创意园：建国路八号桥创意园，8号桥2、3、4期，金地威新-8号桥滨江园、半淞园，趣办瑞泰轩，越界世博园，SOHO丽园，安垦169，思南公馆，德必外滩8号，宏慧盟置园，卓维700，创邑老码头，慎昌洋行，杂技团Acrobat创意园，申报馆，外滩NEO，南苏河创意园有为公社，智造局1期，渡口空间，金库1933创意园，大沽庭，德必外滩WE，恒基旭辉新天地，经纬700，制造局创意园，静工176空间。

普陀区

沪西易园：位于上海西站附近，主打绿色生态商务办公，毗邻万里大华生态居住区，在园林之中，有一个大露台，绿色办公。面积50-800平，价格3-3.8元/m²/天，物业费用15元/m²/月，车位450元/月。

中华1912创意园：位于澳门路477号，集合了创意园区，青年大学生创意园，人才公寓，商务中心，虚拟办公等国际办公社区一体。面积50-800平，价格4-4.5元/m²/天，物业费用15元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

普陀区其他精品创意园：50智慧科技园，江南厂创意园，创享塔，E仓创意园，M50创意园，佳兆业创享域，麦腾创业天地，甘泉德必易园，德必格林易园，锦和苏河汇，同普1359创意园，长征工业设计中心等。

虹口区

同心loft创意园：位于柳营路8号，在虹口足球场商圈，靠近大宁商业中心，四川北路商业区，商务环境成熟。面积50-1500平，价格2.5-5.5元/m²/天，物业费用18.5元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

ID657文化创意园：位于虹口区广中路657号，全新建设的集影视，设计，创意文化为一体的多功能文化产业园。面积30-3000平，价格3-4元/m²/天，物业费用10元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

虹口其他精品创意园：1933老场坊，1876老站创意园，上汽花园坊，虹口新业坊，半岛湾时尚文化创意园，永兴仓库，德必老洋行1913，德必运动LOFT，虹口锐WIN，鑫鑫1930，今潮8弄，法兰桥创意园，明珠创意园，M创工坊，出版蓝桥创意产业园，柏航德必易园，大树下虹口680数字园等。

杨浦区

长阳创谷创意园：位于长阳路1687号，以杨浦为核心，借助虹口，浦东新区的辐射作用，同时发展创意设计，现代服务业和信息科技。面积80-10000平，价格3.5元/m²/天，物业费用16元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

印坊创意园：位于齐齐哈尔昆明路交叉口，拥有100多年的历史文化底蕴，历史传承是创意园的设计理念。面积100-3000平，价格3.8-4.5元/m²/天，物业费用18元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

杨浦区其他精品创意园：智慧坊，宁国坊，茶岸文创园，四季复地广场，城市概念，互联宝地杨浦园，亚町创意工坊，创邑海上海，印坊白玉兰，斯尔丽创意空间，东码头，新联地带，神马创意空间，波阳创业园，芯工坊，长阳海立园，城市概念创意园等。

长宁区

上海时尚园：位于天山路1718号，1号线主要是设计、推广、营销展示中心，2号楼配套生活服务，3号楼包括不同会议室，接待厅及代表性服装大企业，5号楼是艺术中心。面积100-1000平，价格4-4.5元/m²/天，物业费用15元/m²/月。

创邑老码头：位于虹梅路3338弄，早期商业改造吸收了国外的升级理念，融入中西方文化元素，逐步形成了特色的酒吧街。面积100-3000平，价格4-10元/m²/天，物业费用24-30元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

长宁其他精品创意园：延西593创意园，财景海纳联创园，漫居生活创意空间，虹桥奕境，武夷MIX320，愚园1890创意园，德必昭化易园，上服T-CAT创意园，嘉春753，尚街loft尚街会馆，越界宋园里，百联湖比栈，创邑SPACE新微智谷，创邑SPACE华山，创邑SPACE弘基，创邑SPACE安西路，德必天杉易园，德必长宁易园，万科上生新所，幸福里，新发现才富园，法华525，红坊166，创邑源，创邑SPACE上服，DOHO创意园，U-CUBL华山，安肯Anken Air。

闵行区

麦腾未来城：位于梅陇镇罗锦路218号，一个新型文创园区，实现区域新的城市形象，产业形态，城市功能的多方面转型。面积60-100平，价格2.5-3元/m²/天，物业费用10元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

如新创意产业园：位于春东路508号，园区整体是开放形态，整体环境较好，园区内绿化好，高低错落。面积50-3000平，价格3-4元/m²/天，物业费用12元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

闵行其他精品创意园：牌楼智谷创意园，越界光华酷，越界1199，力波创意园，虹桥德必易园，七宝德必易园等。

嘉定区

嘉加德必易园：位于菊园新区，环城路2390号，打造成公园式创新基地，使智能产业与创业相互联接。面积50-1000平，价格4.1-5元/m²/天，物业费用9元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

嘉定其他精品创意园：嘉定智造园，锦田产业园，骏丰嘉天下，揽越北虹文创中心，南翔企业公馆，纪

盛科创园，越界南翔智地，1985时尚创意园，e3131电子商务创新园，Park688，北虹桥时尚创意园，大众创意设计园，河畔中心，嘉定复跃文创园区，山特文创苑，上海金融谷，四方科创中心，同济科技园嘉定分园，万科集安亭，歆翱踢窰艺术中心，歆翱樱宝创意园，寅尚工业产业园等。

宝山区

泰德科技园：位于蕴川路516号，A座项目运营至今有很多理念相同的新型企业入驻，园区配备了餐厅，咖啡吧，便利店，ATM，充足的停车位，独立节能空调等。面积85-1180平，价格2.1-5.2元/m²/天，物业费12元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

宝山其他精品创意园：复旦软件园，创享中心，国际节能环保园，华生创谷文化产业园，锦晟MOLO，开伦智汇园，龙盛活力小镇，美丽华百新创意园，诺诚1895创意园，**1940创意园区，越界智汇园，长江南路文化创意园，长江源中城智造，智慧湾科创园，智慧园，智力产业园，中成智谷创意园，半岛1919，北外环创意港，博济美兰湖园，博济上海智汇园，岛里创新园，栋霖科技园，诺诚M7，上海国际工业设计中心，上海乐业loft创意中心，昇Park创意产业园，台鼎企业园，泰德科技园，新业坊源创，尊木汇国际艺术广场等。

松江青浦区

歆翱文化创意园：位于沪松公路1648号，适合办公，传媒，研发，仓储，电商等不同行业，面积98-1000平，价格1.5-1.8元/m²/天，物业费8元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

西虹桥德必易园：位于青浦华徐公路605号，聚焦长三角一体化发展。面积108-1100平，价格3-3.3元/m²/天，物业费9元/m²/月，有精装修，遗留装修和毛坯办公室。

松江青浦其他精品创意园：尚之坊时尚文化创意园，西虹桥德必易园，歆翱文化创意园，云亭德必易园，碧创空间1199，虹泾鑫汇园，虹桥VEG创意园，美林创意园等。