

# 东坝和桐奥园独栋独院-无柱高挑空-商业立项-全业态招商！

产品名称	东坝和桐奥园独栋独院-无柱高挑空-商业立项-全业态招商！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

东坝和桐奥园独栋独院-无柱高挑空-商业立项-全业态招商！

独栋，联排独栋，独立门头，带上下水，有燃气，部分户型带院子……

【优势】北京拔萃双语学校对面，紧邻朝阳体育中心 七棵树商务公园 首创郎园 机场第二高

【交通】：3号线平房村站500米（今年底开通）

公交车496路距离450米（四惠枢纽站起）

【面积】：独栋950平米，可分，多套独栋可选

另有小独栋 商业房出租，招咖啡 冷饮 便利店 主题打卡餐厅等……

【挑高】：6.5米，梁下净高5米（可做二层或可下挖）

【租金】：4.5-5.3元/平米/天（含票）可谈

按单层面积收费

【立项】：可注册、商业立项

【其他费用】：物业费0.5元/天/平米

电费1.5元/度，水费10元/吨

**【改造工期】**：6月底，客户可同步进场施工

**【招商业态】**：托育机构、学校、艺术教育培训基地、儿童艺术学院、体育体能培训机构、网红直播间、影视传媒基地、击剑俱乐部、篮球培训，乒乓球培训、创新科技、摄影拍摄基地、金融机构、办公仓储、品牌餐饮、奶茶咖啡、室内儿童游乐场、婚庆策划、文化艺术展厅、健身游泳池等.....

**【周边学校】**：北京拔萃双语学校对面，北京明德分校、北京中学东坝校区、北京信息职业技术学院东区、北京朝阳区赫德双语学校、人大附中朝阳分校东坝校区、首都师范大学金泽小学、爱迪国际学校、凯文国际学校、白家庄小学（东坝小学）

**【周边配套】**：金隅嘉品MALL、华联生鲜超市、京客隆超市、东坝万达广场、北京安贞东方医院、东坝郊野公园、北京市中西医结合医院、北京奥林匹克花园运动城、工商银行、建设银行、农业银行、北京朝新盛林假日酒店

**【周边住宅】**：北京奥林匹克花园、东坝家园、首开龙湖、利锦府、红松园小区、东泽园、和悦园、华翰福园、金驹家园、首开常青藤、华坊星海家园等三十余个小区

**【项目交通】**：公交车出园区北100米单店南路站406路，553路，640路，496路，350路等十余条